

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA PRIMERA I CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA, I L'ASSOCIACIÓ ARQUITECTURA SENSE FRONTERES ESPANYA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA ASERTOS DE REGENERACIÓ D'ÀREES URBANES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT INTEGRAL, EN L'ANUALITAT 2025.

València, en la data de la firma electrònica

REUNITS

D'una part, la Hble. Susana Camarero Benítez, vicepresidenta primera i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, en virtut del Decret 33/2024, de 21 de novembre, de la Presidència de la Generalitat, pel qual es disposen els cessaments i els nomenaments de les persones titulars de determinades conselleries de la Generalitat, en nom i representació de la Generalitat.

D'altra banda, la Sra. Lucía García-Cernuda Ruiz de Alda, representant legal de l'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya (ASFE), amb CIF G-60192614 i domicili social en el carrer Rocafort, 242 bis, 3a planta, D-16, amb CP 08027, de Barcelona, i amb seu a la Comunitat Valenciana a Alacant, en la plaça Gabriel Miró, núm. 2 baix, CP 03001; d'ara en avant, titulada com la beneficiària.

Les dos parts, en exercici de les seues respectives facultats i competències, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a atorgar este conveni i, a este efecte,

MANIFESTEN

Primer

Asertos és un programa promogut des de 2017 per la demarcació de Llevant d'Arquitectura Sense Fronteres Espanya i la delegació espanyola de l'associació Quatorze. Una "asserció" (*aserto* en castellà) és la confirmació de la certesa d'alguna cosa. El programa Asertos defén dos certeses: (1a) que tothom té dret a un hàbitat digne, i (2a) que la participació comunitària basada en les forteses és el motor més important per a un desenvolupament humà sostenible. A través d'esta visió, afrontem el problema de la vulnerabilitat urbana i els processos d'exclusió social i residencial associats, presents en la Comunitat Valenciana més que en cap altra regió de l'Espanya peninsular, la qual cosa afecta el 35 % de la nostra població segons el Visor d'espais urbans sensibles (VEUS). Les persones que habiten un territori vulnerat es veuen afectades per factors com la degradació de vivendes i espais comuns, les elevades taxes de desocupació i la falta de formació reglada.

Segon

El programa Asertos té com a finalitat la regeneració comunitària integral d'àrees en situació de vulnerabilitat rural o urbana, a través de la millora de vivendes i espais comuns, i amb el foment de processos de desenvolupament comunitari basats en actius locals. Per a fer-ho, el programa precipita el descobriment, la connexió i la mobilització de recursos locals, i posa en relació, dins d'un mateix territori vulnerat o segregat, les entitats públiques amb competències en la zona, les persones que vulguen establir la seua vivenda principal en el territori, les persones propietàries de vivendes en la zona i les entitats que promouen la inclusió residencial, sociolaboral i comunitària.

Perquè es desenrotlle correctament el programa, és necessari que l'acompanyament residencial i el treball de transformació material assegurat per les entitats promotores vaja acompanyat d'un treball social. A escala individual i familiar, és primordial un acompanyament sociolaboral de les famílies a través d'itineraris; a escala comunitària, un treball col·lectiu per a la gestió sostenible dels espais comuns, creant i mantenint sistemes d'organització que afavorisquen ecosistemes inclusius i solidaris. Estos acompanyaments els han de realitzar entitats col·laboradores, que s'ocuparan també del contacte amb els Serveis Socials. Es preveu també la possibilitat de facilitar el subministrament de béns i servicis complementaris a la vivenda per al consum de les persones residents, com ara els servicis d'energia, aigua, residus, comunicació, mobilitat i altres.

Tercer

La situació de partida d'este programa queda reflectida en l'informe sobre el Visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana, publicat en abril de 2020 per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, l'Institut Valencià de l'Edificació i la Universitat Politècnica de València. Este text, escrit enmig de l'estat d'alerta decretat pel Govern espanyol a conseqüència de la COVID-19, descriu com l'exclusió, la injustícia espacial o la vulnerabilitat no deixa de tindre un component molt important relacionat també amb la salut. Utilitzant els índexs de vulnerabilitat segons les 3 dimensions [Residencial (IVR); Socioeconòmica (IVSE) i Sociodemogràfica (IVSD)], podem establir 4 tipologies de vulnerabilitat. La vulnerabilitat integral suposa que els 3 índexs IVR, IVSE i IVSD de vulnerabilitat dimensional estan en el seu tercil superior (percentil 66). Si fem una anàlisi només tenint en compte les seccions censals en les quals s'ha detectat la tipologia de vulnerabilitat integral, relacionem 309 seccions que agrupen 408.716 habitants, i quasi el 60 % està en la província d'Alacant; quasi un 40 %, en la de València, i poc més d'un 3 %, en la de Castelló. La lluita contra estes desigualtats complix el propòsit d'aconseguir territoris cada vegada més cohesionats. En estos processos de malestar urbà, la mobilitat social ascendent sembla inassolible, i hi ha por a un empitjorament.

Quart

Des de 2017, el programa Asertos planteja un programa assentat en barris per a aconseguir la inclusió social a través de la regeneració urbana comunitària, que posa a la disposició de les persones en situació de vulnerabilitat un acompanyament socioresidencial, tant a escala familiar com comunitària. Oferix un desplegament d'equips interdisciplinaris, formats per arquitectes i educadors/ores socials, que facilitaran la intermediació amb propietaris de vivendes, locals i parcel·les buides; l'accés a subvencions per a la rehabilitació de vivenda, i la creació d'espais comuns, així com la generació de trobades i documents que faciliten la comunicació entre les entitats socials i els agents del desenrotllament urbà. L'organització d'obres formatives permetrà que les persones allunyades de l'ocupació residents en la zona puguen fer el salt i unir-se als equips de transformació del barri, en coherència amb recorreguts d'inserció laboral per itineraris acompanyats pels nostres col·laboradors.

Este programa rep finançament per mitjà de subvencions de funcionament, públiques i privades, de la Generalitat Valenciana, l'Obra Social "la Caixa" i l'Agència Local de Desenrotllament Econòmic i Social - ImpulsAlicante, entre altres. Des de 2022, el programa es va implantar en els barris Colonia Requena i Carolinas Bajas, i es va adaptar la metodologia a situacions tipològiques diferents (vivendes en altura, zones més denses), així com a grups poblacionals més grans (2.500 - 10.000 persones). En 2022, 2023 i 2024 el programa ha rebut finançament per part de la Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per a actuar en la barriada del Cementeri d'Alacant, en la qual s'han aconseguit obres de rehabilitació per un valor de més de 150.000 € en 2022, 350.000 €, en 2023, i 500.000 €, en 2024, amb una inversió total de 200.000 €, 500.000 € i 500.000 €, respectivament, la qual cosa suposa un impacte directe en la situació de les famílies més desfavorides.

Quint

La Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda continua donant resposta a la reestructuració necessària de la política de vivenda en la Comunitat Valenciana a través del Pla Hàbitat 2030. Es tracta d'una estratègia a llarg termini que, des d'una anàlisi objectiva de la situació residencial i un compromís coherent amb la magnitud de les necessitats que cal atendre, fixa un horitzó realitzable a deu anys. Es tracta, en segon lloc, i en conseqüència, d'una resposta operativa, l'instrument amb el qual poder garantir la funció social de la vivenda en la Comunitat Valenciana i proporcionar un servici públic de qualitat homologable als referents europeus. S'organitza a partir de quatre eixos estratègics, per a cada un dels quals s'han establert tres objectius.

Amb la finalitat de defensar els drets per l'hàbitat, la política de vivenda s'ha d'integrar per mitjà de la lluita contra l'emergència residencial, la pobresa energètica i la segregació espacial. Per a proveir d'hàbitat cal sumar, per mitjà del foment del lloguer assequible, l'ampliació del patrimoni públic de vivendes i l'impuls a nous instruments de col·laboració. Per a qualificar l'hàbitat s'ha de millorar l'accessibilitat i la seguretat dels edificis, l'eficiència energètica, la qualitat dels edificis i la sostenibilitat, i l'hàbitat, per a fer-lo més resilient. Finalment, per a fer tot això possible, s'ha de consolidar una nova governança.

Sext

Esta iniciativa naix en resposta al que demana la societat pel que fa a solucions per a alleujar els problemes derivats de la crisi econòmica, que han obligat les administracions a definir polítiques que avaluen i prioritzen les intervencions necessàries, especialment en els entorns urbans. La pandèmia de la COVID-19 ha fet que augmente esta demanda a conseqüència de la crisi econòmica i social que resulta d'este nou escenari immers en una vulnerabilitat físicoreidencial, socioeconòmica i sociodemogràfica visualitzada mitjançant el Visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS).

En coherència amb esta iniciativa, el 25 de febrer de 2022 es va firmar el conveni de col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Vivenda i Arquitectura Bioclimàtica, i l'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya, per a la realització del programa Asertos de regeneració de l'àrea urbana en situació de vulnerabilitat integral coneguda com la barriada del Cementeri, per a l'exercici 2022. El 4 de març de 2023 es va firmar un conveni de col·laboració homòleg, amb una ampliació de fons. Finalment, el 3 d'octubre de 2024 es va firmar un nou conveni que va permetre continuar amb les intervencions en la zona durant l'exercici 2024.

Sèptim

Segons l'article 1 del Decret 132/2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, esta és el màxim òrgan responsable del Consell en matèria de vivenda, de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial.

I, d'acord amb l'article 21 d'este, la Direcció General de Vivenda és el centre directiu dependent de la Secretaria Autònoma de Vivenda, que exercix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei del Consell i les altres que es preveuen en l'ordenament jurídic en matèria de vivenda, en particular: la gestió, ampliació i millora del parc públic de vivenda de la Generalitat.

Així, la Direcció General de Vivenda és la competent en la rehabilitació del parc edificat, objectiu de les activitats proposades.

Octau

Este conveni s'incardina en el Pla estratègic de subvencions per al període 2024-2026, aprovat mitjançant la Resolució de 18 de juny de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda (DOGV núm. 9875/ 20.06.2024), segons el que disposen els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Per tot el que s'ha dit, les dos parts convenen en este conveni, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte d'este conveni

L'objecte d'este conveni és definir el règim de col·laboració entre les parts per a la realització del projecte pilot de regeneració comunitària de les àrees vulnerades del municipi d'Alacant, conegudes com a barri del Cementeri i Colonia Requena. A través del conveni es definixen les necessitats de finançament per a establir un equip de treball transdisciplinari, que assegure un acompanyament residencial, sociolaboral i comunitari. Així mateix, el conveni marca un pla d'acció (clàusula setèima) i unes línies de finançament per a accions de rehabilitació de vivendes i de creació d'espais comuns, que podran servir com a oportunitats per a la formació activa i l'accés a l'ocupació de les persones que residixen en estos barris.

Tot això d'acord amb el que estableix l'article 28 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Segona. Actuacions que es desenrotllaran, gastos subvencionables

Els gastos del projecte pilot de regeneració integral participativa relatiu al programa Asertos en els barris vulnerats del Cementeri i Colonia Requena són els que es referixen a satisfer els objectius que es fixen en la clàusula primera, i entre estos s'inclouen un pressupost d'obres de **350.000 €**, amb gastos corresponents a la compra de materials, a l'execució de les obres, així com, si és el cas, a la redacció de l'avantprojecte i del projecte; a la direcció d'obra, a la direcció d'execució d'obra i de coordinació de la seguretat i salut, i a la redacció d'informes necessaris per a dur a terme l'actuació, amb la inclusió d'un percentatge màxim del 10 % destinat a la compra de béns immobles per a rehabilitar-los com a vivenda social i de parcel·les per a crear espais comuns per al veïnat, així com un pressupost de funcionament, amb la inclusió dels gastos de gestió i administració generals, de **150.000 €**, amb gastos corresponents a desplaçaments, gastos d'esdeveniments participatius, tallers de co-concepció, difusió i premsa, papereria, còpies, fotocòpies, enviaments i correus, personal tècnic per al diagnòstic i acompanyament residencial i comunitari, l'organització, coordinació i col·laboració, i altres gastos generats, tots estos necessaris per a complir la finalitat d'este conveni, així com els gastos financers d'acord amb el quadro adjunt:

GASTOS SUBVENCIONABLES
FUNCIONAMENT
Lloguer de les oficines a Alacant dedicades al programa Asertos i gastos de subministrament elèctric, aigua, telefonia i internet necessaris per al seu funcionament.
Assessorament per a la coordinació general del programa d'acord amb la metodologia de desenvolupament comunitari basat en actius. Contractació de l'associació Quatorze.
Gestió del banc de recursos en els barris: alta de membres, animació i registre d'intercanvis.
Acompanyament de les famílies en situació de vulnerabilitat integral per mitjà de la intermediació amb persones propietàries per a regularitzar les residències a través de contractes de parceria (arrendament a canvi d'obra) i comodat, la co-concepció i la realització de projectes d'arquitectura per a la rehabilitació de vivendes.
Acompanyament de les famílies en situació de vulnerabilitat integral, per mitjà de la realització de la co-concepció i la realització de projectes d'arquitectura per a la rehabilitació i autoconstrucció de vivendes.
Animació comunitària a través del disseny i la implementació de processos participatius a escala urbana, la co-concepció i la creació d'espais comuns, la convocatòria i la coordinació d'assemblees de barri relatives al projecte, així com l'assistència a grups motors per a la gestió col·lectiva de béns i servicis.
Gastos de materials per a la realització de sessions formatives amb metodologies d'"aprendre mentre es fa" a través d'un programa d'escoles taller en barris.
Gastos de gestió i administració generals (7 %)
OBRA I INVERSIÓ
Compra de béns immobles i parcel·les per a crear espais comuns i vivendes socials en règim de lloguer social (amb un límit del 10 % de l'import del pressupost d'obres).
Disseny, coordinació, direcció i execució de les obres de REHABILITACIÓ INTEGRAL I AUTOCONSTRUCCIÓ DE VIVENDES, d'acord amb la legislació urbanística vigent, així com la creació d'espais comuns per al veïnat. Inclou els pagaments de l'ICIO (4 % dels PEM) i la redacció dels IEEV.CV, en cas que siga necessari.
Disseny, coordinació, direcció i execució de les obres d'URGÈNCIA EN VIVENDES, d'acord amb la legislació urbanística vigent. Inclou els pagaments de l'ICIO (4 % dels PEM). També la redacció dels IEEV.CV, en cas que siga necessari.

La mirada que es presta a la rehabilitació implica prendre consciència de la seua necessitat i prioritat davant de la conservació, la millora de la seua accessibilitat i la millora de la seguretat d'utilització dels edificis. Per a això caldrà elaborar IEEV.CV (informes d'avaluació d'edificis de vivendes) del conjunt d'edificacions dels barris en les quals les persones propietàries estiguen d'acord, la qual cosa proporcionarà, entre altres, la informació de l'estat de l'edifici, una informació fonamental per a verificar les característiques inicials i finals de la rehabilitació que permeten definir les intervencions a mitjà i llarg termini.

Actualment, i després que es desenrotllaren els convenis en 2022, 2023 i 2024, l'equip ha dut a terme el diagnòstic del conjunt del parc de vivendes habitat i amb els documents de tinença en regla.

Tal com s'estableix en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, seran gastos subvencionables els que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, siguen estrictament necessaris i es realitzen en el termini establert per les diferents bases reguladores de les subvencions. En cap cas el cost d'adquisició dels gastos subvencionables podrà ser superior al valor de mercat.

De la mateixa manera, quan l'import del gasto subvencionable supere les quanties establides en la Llei 30/2007, de 30 de novembre, de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de proveïdors diferents, amb caràcter previ a la contracció del

compromís per a l'obra, la prestació del servici o l'entrega del bé, llevat que per les seues característiques especials no hi haja en el mercat un nombre suficient d'entitats que ho realitzen, ho presten o ho subministren, o llevat que el gasto s'haja efectuat amb anterioritat a la subvenció.

Respecte als gastos de desplaçament i dietes de transport, allotjament i manutenció generats per raó de les activitats objecte del conveni, s'enquadraran dins dels límits que preveu el Decret 80/2025, de 3 de juny, del Consell, sobre indemnitzacions per raó del servici i gratificacions per servicis extraordinaris.

A causa de les dificultats de treball en el barri que es van observar en els exercicis passats, es preveu la possibilitat de dur a terme ofertes agrupades per a cada barri, que engloben obres en diferents immobles, les quals s'enviaran almenys a tres entitats perquè responguen, amb la simplificació de les gestions administratives.

Tercera. Finançament de les actuacions i beneficiari de les subvencions

La subvenció que queda compromesa en este conveni és de 150.000,00€ (cent cinquanta mil euros) per a gastos de funcionament i 350.000,00€ (tres-cents cinquanta mil euros) per a obres i inversió, la qual cosa suposa un total de 500.000,00€ (cinc-cents mil euros).

La Generalitat abonarà a l'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya la subvenció corresponent a les actuacions dutes a terme, com a entitats promotores de les actuacions i ens gestors i coordinadors d'estes.

Els tributs són gastos subvencionables quan el beneficiari de la subvenció els abona efectivament. En cap cas es consideren gastos subvencionables els impostos indirectes quan siguen susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.

La subvenció per a gastos de funcionament es farà amb càrrec al capítol 4 del Programa pressupostari de la Generalitat amb centre gestor: G0116.05.01.GE0000, funcional: G.431H00 "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", econòmic: 48101, línia S0015, "Conveni Arquitectures Sense Fronteres Espanya (ASFE)", de l'exercici 2025.

La subvenció per a gastos d'obres i inversió es realitzarà amb càrrec al capítol 7 del Programa pressupostari de la Generalitat amb centre gestor: G0116.05.01.GE0000, funcional: G.431H00 "Vivenda i qualitat i innovació en la construcció", econòmic: 78101, línia S0015, "Conveni Arquitectures Sense Fronteres Espanya (ASFE)", de l'exercici 2025.

L'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya (ASFE), en qualitat de beneficiària de la subvenció, queda obligada a complir les obligacions que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, especialment el que preveu en l'article 14, així com les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, especialment les que deriven del títol X, i altres obligacions concordants.

Es tracta d'una concessió directa de subvenció, sense concurrència competitiva, mitjançant un conveni, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 168.1.A de la Llei 1/2015, de 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

L'objectiu estratègic d'esta subvenció és el foment de mecanismes de lluita contra la infravivenda des de l'atenció a les necessitats de la població més vulnerable, i l'objectiu operatiu és la subscripció del conveni corresponent i la justificació de les activitats realitzades.

Quarta. Abonament de la subvenció i forma de justificació

Una vegada subscrit el conveni, la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda tramitarà el pagament de forma anticipada del 50 % de l'import de la subvenció per a funcionament i del 50 % de l'import de la subvenció per a obres i inversió, corresponents a la Generalitat, previstes en la clàusula tercera, en concepte de provisió de fons per a l'inici de les actuacions previstes, en virtut de l'apartat 11.a.2 de l'article 47 de la Llei 6/2025, de 30 de maig, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2025, que regula la possibilitat d'aconseguir eixe avançament en el cas de subvencions destinades a entitats beneficiàries quan es tracte de subvencions de naturalesa corrent i de capital per a l'adquisició i millora de vivendes i edificis de vivendes.

Este acompte, de conformitat amb el que s'establix en la lletra f de l'art. 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties, ja que el perceptor és una entitat sense ànim de lucre, atés que desenrotlla projectes o programes vinculats a les àrees d'actuació següents: acció social i atenció sociosanitària; desenrotllament en l'àmbit rural, agrari i pesquer; ocupació; formació i qualificació professional; com a cooperació internacional al desenrotllament, així com innovació. D'acord amb la inscripció en el Registre general dels titulars d'activitats, i dels servicis i centres d'acció social de la Comunitat Valenciana, amb número d'inscripció 4253 de la secció A, de data 8 d'abril del 2014.

No es procedirà a l'entrega de nous pagaments fins que s'haja justificat el gasto corresponent a l'avançament.

L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada s'efectuarà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, d'acord amb el model normalitzat que s'adjunta com a annex a este conveni, que, amb una periodicitat mínima trimestral, es podran presentar per part de la beneficiària davant de la Vicepresidència Primera i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda perquè es revisen i, si és el cas, perquè es tramiten els pagaments i les entregues de la part corresponent a la subvenció. Tot això segons el que s'indica en l'article 171.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Al final de l'exercici, i amb data límit 5 de desembre de l'any de vigència del conveni, sense perjuí que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar esta data, es presentarà per part de l'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya la documentació justificativa i les factures dels gastos de totes les actuacions realitzades en l'any, amb la indicació de l'import global executat durant l'exercici.

Encara que l'import total, sense IVA, certificat en l'exercici, excedisca la quantitat de l'anualitat prevista en la clàusula tercera, s'abonarà com a màxim eixa quantia.

L'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya ha de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposarà l'acreditació documental dels punts continguts en la certificació que, segons el model de l'annex d'este conveni, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del pagament corresponent.

Esta documentació ha d'incloure, en tot cas, una memòria de les actuacions que són objecte de subvenció mitjançant este conveni, una memòria econòmica o un pressupost justificatiu del cost d'estes, amb la inclusió de les factures corresponents o, si és el cas, els documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots els documents tècnics que constituïsquen el projecte d'execució de les obres, i les actes, els certificats, les llicències i altra documentació explicativa de les actuacions que s'han dut a terme.

A més, ha de contindre necessàriament la justificació de l'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar en la memòria justificativa, que es realitzarà segons criteris d'eficiència i economia, i s'haurà de justificar l'elecció expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

La documentació referida es posarà a la disposició de la Direcció General de Vivenda, a petició d'esta, per a les verificacions i comprovacions que esta estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la clàusula segona, i fins a la finalització dels terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que es preveu a eixos efectes en este Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En les comprovacions per part de l'Administració se seguirà el pla de control que esta va aprovar en data 19 de juny de 2024, o el que l'haja substituït en el moment de la comprovació.

Quinta. Destinació dels béns

En aplicació de l'article 31.4 de la Llei 38/2003, el període durant el qual s'han de destinar els béns a la finalitat concreta per a la qual es va concedir la subvenció és de 5 anys. Així mateix, pel que fa als béns inscripibles en el registre públic, caldrà fer constar en l'escriptura esta circumstància, així com l'import de la subvenció concedida, tot això d'acord amb l'article 31.4, apartat a. L'incompliment de l'obligació de destinació serà causa de reintegrament.

Sexta. Comissió de seguiment

El seguiment de les actuacions el durà a terme una comissió de seguiment integrada per dos representants de la Generalitat i dos de l'entitat beneficiària.

D'acord amb l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre, esta comissió verificarà el compliment de les previsions que conté este conveni, i proposarà les modificacions i els reajustaments que siguen necessaris davant de les eventualitats que es puguin produir, a fi d'assegurar el bon desenrotllament de les actuacions fins que s'executen totalment. A més, esta comissió solucionarà, en primera instància, les controvèrsies d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte del conveni subscrit.

Així mateix, la comissió informarà les parts dels retards i les incidències que es puguin presentar. Igualment, la comissió de seguiment haurà de remetre a la Direcció General de Vivenda una còpia de les actes, els acords o els informes que, si és el cas, emeta en el desenrotllament i l'execució de les funcions assignades.

En la designació dels representants de la Generalitat, s'ha de procurar garantir la presència equilibrada de dones i hòmens en aplicació del que preveu l'Acord de 5 d'agost de 2022, del Consell, d'aprovació del III Pla d'igualtat de dones i hòmens de l'Administració de la Generalitat.

El règim de funcionament de la comissió de seguiment del conveni complirà l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

La presidència de la comissió l'exercirà un dels representants de la Generalitat que dirimirà amb el seu vot els possibles empats, a l'efecte de prendre acords.

Sèptima. Informació pública

Les mesures de difusió s'han d'adequar a l'objecte subvencionat, tant pel que fa a la forma com a la duració, i han de consistir en la inclusió de la imatge institucional de l'entitat concedent, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals, o bé en mencions realitzades en mitjans de comunicació.

L'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya es compromet a expressar, de manera visible, la participació de la Generalitat, mitjançant la inclusió de la imatge institucional de l'entitat concedent, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, estes inclouran la referència al finançament amb càrrec a este conveni.

La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) ha de prevore, en tot cas, la participació de les administracions que financen este conveni.

Octava. Data d'inici de l'eficàcia del conveni i termini de vigència

Este conveni tindrà efecte a partir de la data de la seua firma, i tindrà vigència fins a la fi dels treballs que conformen el pla d'acció definit per a la regeneració integral participativa del pilot en el barri del Cementeri i Colonia Requena d'Alacant, i en tot cas, en data 31 de desembre de 2025. No obstant això, es podran finançar les actuacions que es descriuen en la clàusula segona d'este conveni que s'hagen dut a terme des de l'1 de gener de 2025, segons el pla:

Missions	G	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Diagnòstics socioespacials vinculats al parc de vivendes dels barris												
Processos participatius amb les comunitats, diagnòstics participats de la situació de les vivendes												
Animació comunitària: assemblees i grups motors: vivenda, lloguer, intervencions urgents, integrals...	Gestió de grups Acompanyament / Mediació / Facilitació per a la rehabilitació i l'autoconstrucció											
Processos de codisseny amb les comunitats, disseny de projecte participat												
Definició d'accions: vivendes												
Compra de béns immobles i parcel·les												
Definició de quadrilles d'obra formativa												
Intervencions en vivendes				Obres de rehabilitació i autoconstrucció (impermeabilització, electricitat, sanejament, etc.)								
Creació o millora d'espais comuns				Creació i millora d'espais comuns								
Organització i realització de jornades	Organització		Realització d'un màxim de 30 jornades d'obra									

d'obra participativa	participativa									
Organització i realització d'esdeveniments d'obertura dels barris a on s'exposen el procés fins a la consolidació de la mateixa obra.										
Calendari de pagament (SEGONS CERTIFICACIONS)										
Comitès de seguiment				*			*		*	*

Novena. Causa de resolució

De conformitat amb el que disposa l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

1. Els convenis s'extingixen pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte d'estos o per incórrer en causa de resolució.

2. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord unànim de tots els firmants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment es comunicarà al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, així com a les altres parts firmants.

Si una vegada transcorregut el termini indicat en el requeriment persisteix l'incompliment, la part que l'haja dirigit haurà de notificar a les altres parts firmants la concurrència de la causa de resolució i el conveni es considerarà resolt. La resolució del conveni per esta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicats causats si s'ha previst així.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors, prevista en el conveni.
- Així mateix, la resolució del conveni podrà implicar, si és el cas, la devolució de les ajudes rebudes per part de l'associació.

Dècima. Efectes de la resolució del conveni

Si és el cas, els efectes de la resolució del conveni seran els que estableix l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Així mateix, la resolució del conveni podrà implicar, si és el cas, la devolució de les ajudes rebudes.

Onzena. Modificació del conveni

La modificació del conveni es durà a terme, per acord mutu, per iniciativa motivada de qualsevol de les parts amb els mateixos requisits i procediments seguits per a formalitzar-lo.

També serà procedent modificar la concessió de la subvenció si es produïx una variació de les condicions que s'han tingut en compte per a la concessió d'esta.

Dotzena. Naturalesa i jurisdicció

Este conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració del que preveu l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en virtut del que estableix l'article 6.1 d'esta norma.

També resulten aplicables la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre.

Les qüestions litigioses a què puguem donar lloc la interpretació i el compliment d'este conveni, que no hagen pogut resoldre les parts, seran de coneixement i de competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb l'article 10.1.g de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'esta jurisdicció.

Tretzena. Clàusula de reintegraments

Pel que fa al possible reintegrament de la subvenció d'este conveni, es tindrà en compte el que preveuen el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Els criteris de graduació dels incompliments quant al reintegrament de la subvenció concedida seran els següents:

POSSIBLES INCOMPLIMENTS	PERCENTATGE QUE CAL REINTEGRAR
Incompliment total dels fins per als quals s'ha atorgat la subvenció	100 %
Incompliment parcial dels fins per als quals es va atorgar la subvenció	Proporcional als fins no complits
Incompliment de l'obligació de justificació	100 %
Justificació insuficient o deficient	Proporcional a la part no justificada
Incompliment parcial d'altres condicions imposades	Proporcional a les obligacions no complides
Incompliment de la clàusula de responsabilitat social	Proporcional a les obligacions no complides

Catorzena. Incompatibilitats

En cas que l'associació Arquitectura Sense Fronteres Espanya (ASFE) reba, en el mateix àmbit d'actuació relatiu al conveni que ens ocupa, una altra subvenció que es puga entendre incompatible amb este conveni, ho ha de comunicar, de conformitat amb el que disposa l'article 14.d de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Així mateix, de conformitat amb l'article 19. 3 de la Llei 38/2003, general de subvencions, l'import global de les subvencions, les ajudes, els ingressos o els recursos en cap cas podrà superar el total de l'import de l'actuació.

Quinzena. Notificació a la Comunitat Europea

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades mitjançant este conveni no són una ajuda estatal atorgada per l'Estat o mitjançant fons estatals, i no falsegen ni amenacen de falsejar la competència per a afavorir determinades empreses o produccions, per la qual cosa, en virtut de l'article 3.4. del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, no serà obligatòria la notificació o comunicació d'este conveni a la Comissió Europea perquè l'autoritze.

Les ajudes que es regulen mitjançant este conveni es destinen a afavorir el desenvolupament econòmic de la regió, en la qual el nivell de vida és anormalment baix, ja que es tracta de col·lectius especialment vulnerables en els quals hi ha un grau de desocupació important; a més, estes ajudes estan destinades a facilitar el desenvolupament de determinades activitats o regions econòmiques, i no alteren les condicions dels intercanvis de manera contrària a l'interès comú.

Setzena. Publicació

Una vegada subscrit el conveni, el text íntegre es publicarà en el portal de transparència de la Generalitat (GVA Oberta), en el termini de deu dies hàbils des de la inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat, i en el web de l'associació, en compliment dels articles 21.1.a, 12.1 i 12.3 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i l'article 12.2 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, que desplega la llei mencionada.

I com a mostra de conformitat i per a la constància deguda de tot el que queda convingut, es firma este conveni de col·laboració, en seu electrònica en el lloc i la data indicats en la firma electrònica.

La vicepresidenta primera i consellera de
Servicis Socials, Igualtat i Vivenda

El representant legal d'Arquitectura
Sense Fronteres Espanya

ANNEX
MODEL CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ

Sra. Lucía García-Cernuda Ruiz de Alda, presidenta d'Arquitectura Sense Fronteres Espanya

CERTIFICA:

Primer. L'ONGD Arquitectura Sense Fronteres Espanya actua en la condició de beneficiària de les actuacions relatives al concurs d'idees urbanes en virtut del conveni de col·laboració subscrit el ____ de _____ 2025 entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, i Arquitectura Sense Fronteres Espanya per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2025.

Segon. Que el cost total justificat durant el mes / els mesos de _____ ascendix a la quantitat de _____ €, a la qual cosa correspon una subvenció total de _____ €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, amb la inclusió d'este certificat, queda de la manera següent:

Justificants de la inversió	Data	Pressupost protegit justificat	Pressupost protegit acumulat	% justificat respecte de la subvenció	% justificat acumulat
Justificació 1					
Justificació 2					
...					
Total					

Tercer. Que queda acreditat convenientment el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions promogudes per esta entitat, en qualitat d'ens beneficiari, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut, i altra normativa aplicable. Així mateix, els justificants d'estes obres han sigut aprovats per la presidenta d'Arquitectura Sense Fronteres Espanya en data.....

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc este certificat a _____, ____ de _____ de 2025.