

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT VALENCIANA, A TRAVÉS DE LA VICEPRESIDÈNCIA I CONSELLERIA DE SERVICIS SOCIALS, IGUALTAT I VIVENDA, I L'ASSOCIACIÓ ARQUITECTURA SENSE FRONTERES ESPANYA PER A LA REALITZACIÓ DEL PROGRAMA ASERTOS DE REGENERACIÓ D'ÀREES URBANES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT INTEGRAL, EN L'ANUALITAT 2024.

València, data de la firma electrònica

REUNITS

D'una banda, Susana Camarero Benítez, Vicepresidenta i Consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, en virtut del Decret 11/2023, de 19 de juliol, del president de la Generalitat, pel qual nomena les persones titulars de les vicepresidències i de les conselleries (DOGV 9643, de 19 de juliol de 2023), en nom i representació de la Generalitat.

D'altra banda, la Sra. Lucía García-Cernuda Ruiz de Alda, representant legal de l'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya (ASFE) amb CIF G-60192614 i domicili social al carrer Rocafort, 242 bis, 3a planta D-16, amb CP 08027 de Barcelona, i amb seu a la Comunitat Valenciana a Alacant, plaça de Gabriel Miró, núm. 2-baix, 03001, d'ara en avant titulada com la beneficiària.

Les dos parts, en exercici de les seues respectives facultats i competències, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a atorgar este conveni i, a este efecte,

MANIFESTEN

Primer.

Asertos és un programa promogut des de 2017 per la demarcació de Llevant d'Arquitectura sense Fronteres Espanya i la delegació espanyola de l'associació Quatorze. Una "asserció" (*aserto* en castellà) és la confirmació de la certesa d'alguna cosa. El programa Asertos defén dos certeses: (1a) que tothom té dret a un hàbitat digne, i (2a) que la participació comunitària basada en les fortaleces és el motor més important per a un desenvolupament humà sostenible. A través d'esta visió, afrontem el problema de la vulnerabilitat urbana i els processos d'exclusió social i residencial associats, presents a la Comunitat Valenciana més que en cap altra regió de l'Espanya peninsular, la qual cosa afecta el 35 % de la nostra població segons el Visor d'espais urbans sensibles (VEUS). Les persones habitants d'un territori vulnerat es veuen afectades per factors com la degradació de vivendes i espais comuns, les elevades taxes de desocupació i la falta de formació reglada.

Segon.

El programa Asertos té com a finalitat la regeneració comunitària integral d'àrees en situació de vulnerabilitat rural o urbana, a través de la millora de vivendes i espais comuns, fomentant processos de desenvolupament comunitari basats en actius locals. Per a fer-ho, el programa precipita el descobriment, la connexió i la mobilització de recursos locals, i posa en relació, dins d'un mateix territori vulnerat o segregat, les entitats públiques amb competències en la zona, les persones que vulguen establir la seua vivenda principal en el territori, les persones propietàries de vivendes en la zona i les entitats que promoguen la inclusió residencial, sociolaboral i comunitària.

Per al desenvolupament correcte del programa, és necessari que l'acompanyament residencial i el treball de transformació material assegurat per les entitats promotores vaja acompanyat d'un treball social. A escala individual i familiar, és primordial un acompanyament sociolaboral de les famílies a través d'itineraris; a escala comunitària, un treball col·lectiu per a la gestió sostenible dels espais comuns, creant i mantenint sistemes d'organització que afavorisquen ecosistemes inclusius i solidaris. Estos acompanyaments els han de realitzar entitats col·laboradores, que s'ocuparan també del contacte amb els Servicis Socials. Es preveu també la possibilitat de facilitar el subministrament de béns i servicis complementaris a la vivenda per al consum de les persones residents, com ara els servicis d'energia, aigua, residus, comunicació, mobilitat i altres.

Tercer.

La situació de partida d'este programa queda reflectida en l'informe sobre el Visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana, publicat l'abril de 2020 per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, l'Institut Valencià de l'Edificació i la Universitat Politècnica de València. Este text, escrit enmig de l'estat d'alerta decretat pel Govern espanyol a conseqüència de la COVID-19, descriu com l'exclusió, la injustícia espacial o la vulnerabilitat no deixa de tindre un component molt important relacionat també amb la salut. Utilitzant els índexs de vulnerabilitat segons les 3 dimensions [Residencial (IVR); Socioeconòmica (IVSE) i Sociodemogràfica (IVSD)], podem establir 4 tipologies de vulnerabilitat. La Vulnerabilitat Integral suposa que els 3 índexs IVR, IVSE i IVSD de vulnerabilitat dimensional estan en el seu tercil superior (percentil 66). Si fem una anàlisi només tenint en compte les seccions censals en les quals s'ha detectat la tipologia de vulnerabilitat integral, relacionem 309 seccions que agrupen 408.716 habitants, i quasi el 60 % està a la província d'Alacant; quasi un 40 %, a la de València, i poc més d'un 3 %, a la de Castelló. La lluita contra estes desigualtats complix el propòsit d'aconseguir territoris cada vegada més cohesionats. En estos processos de malestar urbà, la mobilitat social ascendent sembla inassolible i hi ha por a un empitjorament.

Quart.

Des de 2017, el programa Asertos planteja un programa assentat en barris per a aconseguir la inclusió social a través de la regeneració urbana comunitària, que posa a la disposició de les persones en situació de vulnerabilitat un acompanyament socioresidencial, tant a escala familiar com comunitària. Oferix un desplegament d'equips interdisciplinaris, formats per arquitectes i educadors/ores socials, que facilitaran la intermediació amb propietaris de vivendes, locals i parcel·les buides; l'accés a subvencions per a la rehabilitació de vivenda, i la creació d'espais comuns, així com la generació de trobades i documents que faciliten la comunicació entre les entitats socials i els agents del desenvolupament urbà. L'organització d'obres formatives

permetrà que les persones allunyades de l'ocupació residents en la zona puguen fer el salt i unir-se als equips de transformació del barri, en coherència amb recorreguts d'inserció laboral per itineraris acompanyats pels nostres col·laboradors.

Este programa rep finançament per mitjà de subvencions de funcionament, públiques i privades, de la Generalitat Valenciana, l'Obra Social La Caixa i l'Agència Local de Desenvolupament Econòmic i Social - ImpulsAlicante, entre altres. Des de 2022, el programa es va implantar als barris Colonia Requena i Carolinas Bajas, adaptant la metodologia a situacions tipològiques diferents (vivendes en altura, zones més denses) i a grups poblacionals més grans (2.500 - 10.000 persones). En 2022 i 2023, el programa ha rebut finançament per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, per a actuar a la barriada del Cementeri d'Alacant, en la qual s'han aconseguit obres de rehabilitació per valor de més de 150.000 € en 2022 i de 350.000 € en 2023, amb una inversió total de 200.000 € i 500.000 €, respectivament, cosa que ha resultat un impacte directe en la situació de les famílies més desfavorides.

Quint.

La Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda continua donant resposta a la reestructuració necessària de la política de vivenda a la Comunitat Valenciana a través del Pla Hàbitat 2030. Es tracta d'una estratègia a llarg termini que, des d'una anàlisi objectiva de situació residencial i un compromís coherent amb la magnitud de les necessitats que cal atendre, fixa un horitzó realitzable a deu anys. Es tracta, en segon lloc, i en conseqüència, d'una resposta operativa, l'instrument amb el qual poder garantir la funció social de la vivenda a la Comunitat Valenciana i proporcionar un servici públic de qualitat homologable als referents europeus. S'organitza a partir de quatre eixos estratègics, per a cada un dels quals s'han establert tres objectius.

Amb la finalitat de defensar els drets per l'hàbitat, la política de vivenda s'ha d'integrar per mitjà de la lluita contra l'emergència residencial, la pobresa energètica i la segregació espacial. Per a proveir d'hàbitat cal SUMAR per mitjà del foment del lloguer assequible, l'ampliació del patrimoni públic de vivendes i l'impuls a nous instruments de col·laboració. Per a qualificar l'hàbitat, ha de MILLORAR l'accessibilitat i seguretat dels edificis, l'eficiència energètica, la qualitat dels edificis i la sostenibilitat, i l'hàbitat, per a fer-lo més resilient. Finalment, per a fer tot això possible, s'ha de consolidar una nova governança.

Sext.

Esta iniciativa naix en resposta al que demana la societat pel que fa a solucions per a alleujar els problemes derivats de la crisi econòmica, que han obligat les administracions a definir polítiques que avaluen i prioritzen les intervencions necessàries, especialment en els entorns urbans. La pandèmia de la COVID-19 ha fet que augmente esta demanda a conseqüència de la crisi econòmica i social resultant d'este nou escenari immers en una vulnerabilitat físicoresidencial, socioeconòmica, sociodemogràfica visualitzada mitjançant el Visor d'espais urbans sensibles de la Comunitat Valenciana (VEUS).

En coherència amb esta iniciativa, el 25 de febrer de 2022 es va firmar el conveni de col·laboració entre la Generalitat Valenciana, a través de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i l'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya, per a la realització del programa Asertos de regeneració de l'àrea urbana en situació de vulnerabilitat integral coneguda com a barriada del Cementeri, per a l'exercici 2022. El 4 de

març de 2023, es va firmar un conveni de col·laboració homòleg, amb una ampliació de fons que va permetre continuar les intervencions en la zona durant l'exercici de 2023.

Sèptim.

Segons l'article 1 del DECRET 132/2023, de 10 d'agost, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge, esta és el màxim òrgan responsable del Consell en matèria de vivenda, de regeneració urbana i sostenibilitat energètica residencial.

I segons l'article 21, la Direcció General d'Habitatge és el centre directiu dependent de la Secretaria Autonòmica d'Habitatge, que exercix les competències que li atribueix l'article 70 de la Llei del Consell i les altres previstes en l'ordenament jurídic, en matèria de vivenda, en particular: gestió, ampliació i millora del parc públic de vivenda de la Generalitat.

Així, és la Direcció General d'Habitatge la competent en la rehabilitació del parc edificat, objectiu de les activitats proposades.

Octau.

Este conveni s'incardina en el Pla estratègic de subvencions per al període 2024-2026, aprovat mitjançant la Resolució de 18 de juny de 2024, de la Vicepresidència Segona i Conselleria de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge (DOGV núm. 9875, de 20.06.2024), segons el que es disposa en els articles 164 i 169.3 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Per tot el que s'ha dit, les dos parts convenen en este conveni, de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte d'este conveni

L'objecte d'este conveni és definir el règim de col·laboració entre les parts per a la realització del projecte pilot de regeneració comunitària de les àrees vulnerades del municipi d'Alacant, conegudes com a barri del Cementeri i Colonia Requena. A través del conveni es definixen les necessitats de finançament per a l'establiment d'un equip de treball transdisciplinari, que assegure un acompanyament residencial, sociolaboral i comunitari. Així mateix, el conveni marca un pla d'acció (clàusula sèptima) i unes línies de finançament per a accions de rehabilitació de vivendes i de creació d'espais comuns, que podran servir com a oportunitats per a la formació activa i l'accés a l'ocupació de les persones residents en estos barris.

Tot això d'acord amb el que s'establix en l'article 28 de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Segona. Actuacions a desenvolupar, gastos subvencionables

Els gastos del projecte pilot de regeneració integral participativa relatiu al programa Asertos als barris vulnerats del cementeri i Colonia Requena són els referits a satisfer els objectius traçats en la clàusula primera, entre els quals s'inclou un pressupost d'obres de 500.000 €. L'import subvencionat es destinarà a l'execució de les obres, així com, si és el cas, a la redacció de

l'avantprojecte i del projecte, la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i de coordinació de la seguretat i la salut, i la redacció d'informes que siguin necessaris per a dur a terme l'actuació. Així mateix, s'hi inclou un percentatge màxim del 10 % destinat a la compra de béns immobles per a rehabilitar-los com a vivenda social, i de parcel·les per a la creació d'espais comuns per al veïnat, tots estos necessaris per a complir la finalitat d'este conveni, segons el quadro adjunt:

GASTOS SUBVENCIONABLES
OBRA I INVERSIÓ
Compra de béns immobles i parcel·les per a la creació d'espais comuns i de vivendes socials en règim de lloguer social (amb un límit del 10 % de l'import del conveni).
Disseny, coordinació, direcció i execució de les obres de REHABILITACIÓ INTEGRAL DE VIVENDES, seguint la legislació urbanística vigent, així com la creació d'espais comuns per al veïnat. Inclou els pagaments d'ICIO (4 % dels PEM) i la redacció dels IEEV.CV, en cas que siga necessari.
Disseny, coordinació, direcció i execució de les obres d'URGÈNCIA EN VIVENDES, seguint la legislació urbanística vigent. Inclou els pagaments d'ICIO (4 % dels PEM) i la redacció dels IEEV.CV, en cas que siga necessari.
GASTOS DE GESTIÓ I ADMINISTRACIÓ (7 %)

La mirada que es presta a la rehabilitació implica prendre consciència de la seua necessitat i prioritat enfront de la conservació, la millora de la seua accessibilitat i la millora de la seguretat d'utilització dels edificis. Per a fer-ho, serà necessària la realització dels IEEV.CV (informes d'avaluació d'edificis de vivendes) del conjunt d'edificacions dels barris en què les persones propietàries estiguen d'acord, la qual cosa proporcionarà, entre d'altres, informació de l'estat de l'edifici, informació fonamental per a verificar les característiques inicials i finals de la rehabilitació, que permetia definir les intervencions a mitjà i a llarg termini.

Actualment, i després dels convenis desenvolupats en 2022 i 2023, l'equip ha fet el diagnòstic del conjunt del parc de vivendes habitat i amb els documents de tinença en regla.

Tal com s'establix en l'article 31 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, seran gastos subvencionables els que de manera indubtable responguen a la naturalesa de l'activitat subvencionada, siguen estrictament necessaris i es realitzen en el termini establert per les diferents bases reguladores de les subvencions. En cap cas el cost d'adquisició dels gastos subvencionables pot ser superior al valor de mercat.

De la mateixa manera, quan l'import del gasto subvencionable supere les quanties establides en la Llei 30/2007, de 30 de novembre, de contractes del sector públic per al contracte menor, el beneficiari haurà de sol·licitar com a mínim tres ofertes de proveïdors diferents, amb caràcter previ a la contracció del compromís per a l'obra, la prestació del servici o l'entrega del bé, llevat que per les seues característiques especials no hi haja en el mercat un nombre suficient d'entitats que ho realitzen, ho presten o ho subministren, o llevat que el gasto s'haja efectuat amb anterioritat a la subvenció.

A causa de les dificultats de treball que s'han observat al barri en els exercicis passats, es preveu la possibilitat de realitzar ofertes agrupades per a cada barri, que engloben obres en diferents

immobles, que seran enviades almenys a tres entitats perquè responguen, simplificant les gestions administratives.

Tercera. Finançament de les actuacions i beneficiari de les subvencions

La subvenció que queda compromesa en este conveni és de 500.000,00 euros.

La Generalitat abonarà a l'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya la subvenció corresponent a les actuacions dutes a terme, com a entitats promotores de les actuacions i ens gestors i coordinadors d'estes.

Els tributs són gastos subvencionables quan el beneficiari de la subvenció els abona de manera efectiva. En cap cas es consideren gastos subvencionables els impostos indirectes quan siguen susceptibles de recuperació o compensació ni els impostos personals sobre la renda.

La subvenció es realitzarà amb càrrec al capítol 7 del Programa pressupostari de la Generalitat amb centre gestor: G0116.05.01.GE0000, funcional: G.431D00 "Qualitat i rehabilitació", econòmic: 78101, element PEP (línia): S001500000, "Conveni Arquitectura sense Fronteres Espanya (ASFE)", de l'exercici 2024.

L'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya (ASFE), en qualitat de beneficiària de la subvenció, queda obligada a complir les obligacions que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, especialment el que preveu en l'article 14, així com les que deriven de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, especialment les que deriven del títol X, i altres obligacions concordants.

Es tracta d'una concessió directa de subvenció, sense concurrència competitiva, mitjançant un conveni, d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i amb l'article 168.1.A de la Llei 1/2015, de 6 de febrer de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

L'objectiu estratègic d'esta subvenció és el foment de mecanismes de lluita contra la infravivenda des de l'atenció a les necessitats de la població més vulnerable, i l'objectiu operatiu és la subscripció del conveni corresponent i la justificació de les activitats realitzades.

Quarta. Abonament de la subvenció i forma de justificació

Una vegada subscrit el conveni, la vicepresidenta i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda tramitarà el pagament de manera anticipada del 50 % de l'import de l'anualitat corresponent a la Generalitat, prevista en la clàusula tercera, en concepte de provisió de fons per a l'inici de les actuacions previstes, en virtut de l'apartat 11.a.2 de l'article 44 de la Llei 8/2023, de 27 de desembre, de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2024, que regula la possibilitat d'aconseguir eixe avançament en el cas de subvencions destinades a entitats beneficiàries quan es tracte de subvencions per a l'adquisició i la millora de vivendes i edificis.

Este avançament, de conformitat amb el que estableix la lletra f del mateix article 171.5 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, està exonerat de la constitució de garanties, ja que el perceptor és una entitat sense ànim de lucre, perquè desenvolupa projectes o programes vinculats a les àrees d'actuació següents: acció social i atenció sociosanitària; desenvolupament en l'àmbit rural, agrari i

pesquer; ocupació; formació i qualificació professional; com a cooperació internacional al desenvolupament, així com innovació. D'acord amb la inscripció en el Registre general dels titulars d'activitats, i dels servicis i els centres d'acció social de la Comunitat Valenciana, amb número d'inscripció 4253 de la secció A, del 8 d'abril del 2014.

No es procedirà a l'entrega de nous pagaments fins que s'haja justificat el gasto corresponent a l'avançament.

L'abonament de la subvenció corresponent a la inversió executada es farà d'acord amb els certificats dels justificants de la inversió realitzada, segons el model normalitzat que s'adjunta com a annex a este conveni, que amb una periodicitat mínima trimestral podran ser presentats per la beneficiària davant de la vicepresidenta i consellera de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda per a la seua revisió i, si és el cas, la tramitació dels pagaments i les entregues de la part corresponent a la subvenció. Tot això segons el que s'indica en l'article 171.2 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Al final de l'exercici, i amb data límit 5 de desembre de l'any de vigència del conveni, sense perjuí que el tancament de l'exercici pressupostari obligue a avançar esta data, es presentarà per part de l'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya la documentació justificativa i les factures dels gastos de totes les actuacions realitzades en l'any, indicant l'import global executat durant l'exercici.

Encara que l'import total, sense IVA, certificat en l'exercici, excedisca la quantitat de l'anualitat prevista en la clàusula tercera, s'abonarà com a màxim eixa quantia.

L'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya ha de custodiar la documentació justificativa que, sobre la base de l'article 72 del Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, suposarà l'acreditació documental dels punts continguts en la certificació que, segons el model de l'annex d'este conveni, haurà d'aportar per a permetre la tramitació del pagament corresponent.

Esta documentació ha d'incloure, en tot cas, una memòria de les actuacions que són objecte de subvenció mitjançant este conveni; una memòria econòmica o un pressupost justificatiu del cost d'estes, incloent-hi les factures corresponents o, si és el cas, els documents equivalents que acrediten els pagaments efectuats, així com tots els documents tècnics que constitueixen el projecte d'execució de les obres, i actes, certificats, llicències i altra documentació explicativa de les actuacions que s'han dut a terme.

A més, ha de contindre necessàriament la justificació de l'elecció entre les ofertes presentades, que s'hauran d'aportar en la memòria justificativa, que es farà segons criteris d'eficiència i economia, i s'haurà de justificar l'elecció expressament en una memòria quan no recaiga en la proposta econòmica més avantatjosa.

La documentació referida es posarà a la disposició de la Direcció General d'Habitatge, a petició d'esta, per a les verificacions i les comprovacions que esta estime procedent realitzar en qualsevol moment de l'execució de les actuacions previstes en la clàusula segona, i fins que concloguen els terminis de garantia aplicables, i d'acord amb el que es preveu a eixos efectes en este Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

En les comprovacions per part de l'Administració se seguirà el pla de control aprovat per esta en data 19 de juny del 2024.

Quinta. Destinació dels béns

En aplicació de l'article 31.4 de la Llei 38/2003, el període durant el qual s'han de destinar els béns a la finalitat concreta per a la qual es va concedir la subvenció és de 5 anys. Així mateix, pel que fa als béns inscriptibles en registre públic, caldrà fer constar en l'escriptura esta circumstància, així com l'import de la subvenció concedida, tot això d'acord amb l'article 31.4, apartat a. L'incompliment de l'obligació de destinació serà causa de reintegrament.

Sexta. Comissió de seguiment

El seguiment de les actuacions el durà a terme una comissió de seguiment integrada per dos representants de la Generalitat i dos de l'entitat beneficiària.

D'acord amb l'article 9 del Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriga la Generalitat i el seu registre, esta comissió verificarà el compliment de les previsions contingudes en este conveni, proposant les modificacions i els reajustaments que siguen necessaris davant de les eventualitats que es puguén produir, a fi d'assegurar el bon desenvolupament de les actuacions fins que s'executen totalment. A més, esta comissió solucionarà, en primera instància, les controvèrsies d'interpretació i compliment que es puguén plantejar respecte del conveni subscrit.

Així mateix, la comissió informará les parts dels retards i les incidències que es puguén presentar. Igualment, la comissió de seguiment ha de remetre a la Direcció General d'Habitatge una còpia de les actes, els acords o els informes que, si és el cas, emeta en desenvolupament i execució de les funcions assignades.

En la designació dels representants de la Generalitat, s'ha de procurar garantir la presència equilibrada de dones i hòmens en aplicació del que preveu l'Acord de 5 d'agost de 2022, del Consell, d'aprovació del III Pla d'igualtat de dones i hòmens de l'Administració de la Generalitat.

El règim de funcionament de la comissió de seguiment del conveni complirà l'article 15 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Sèptima. Informació pública

Les mesures de difusió s'han d'adequar a l'objecte subvencionat, tant pel que fa a la forma com a la duració, i han de consistir en la inclusió de la imatge institucional de l'entitat concedent, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals, o bé en mencions realitzades en mitjans de comunicació.

L'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya es compromet a expressar, de manera visible, la participació de la Generalitat Valenciana, mitjançant la inclusió de la imatge institucional de l'entitat concedent, així com llegendes relatives al finançament públic en cartells, plaques commemoratives, materials impresos, mitjans electrònics o audiovisuals.

En el cas d'instal·lació de plaques commemoratives permanents, estes inclouran la referència al finançament amb càrrec a este conveni.

La comunicació d'accions dirigides als mitjans de comunicació (premsa, ràdio, televisió, pàgines web, etc.) ha de prevore, en tot cas, la participació de les administracions que financen este conveni.

Octava. Data d'inici de l'eficàcia del conveni i termini de vigència

Este conveni tindrà efecte a partir de la data de la firma, i tindrà vigència fins a la fi dels treballs que conformen el pla d'acció definit per a la regeneració integral participativa del pilot al barri Cementeri d'Alacant i, en tot cas, el 31 de desembre de 2024. No obstant això, podran ser finançades les actuacions descrites en la clàusula segona d'este conveni realitzades des de l'1 de gener de 2024, segons el pla:

Missions	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Diagnòstics socioespacials												
Processos participatius amb les comunitats												
Animació comunitària: assemblees i grups motors	Gestió de grups Acompanyament / Mediació / Facilitació											
Processos participatius amb les comunitats												
Definició d'accions: vivendes i espais comuns												
Compra de béns immobles i parcel·les												
Definició de quadrilles d'obra formativa												
Intervencions en vivendes				Obres de rehabilitació (impermeabilització, electricitat, sanejament, etc.)								
Creació o millora d'espais comuns				Creació i millora d'espais comuns								
Organització i realització de jornades d'obra participativa	Organització						Realització d'un màxim de 30 jornades d'obra participativa					
Organització i realització d'esdeveniments d'obertura dels barris												
Calendari de pagament (SEGONS CERTIFICACIONS)												
Comitès de seguiment												

Novena. Causa de resolució

De conformitat amb el que disposa l'article 51 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic:

1. Els convenis s'extingixen pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte d'estos o per incórrer en causa de resolució.

2. Són causes de resolució:

- a) El transcurs del termini de vigència del conveni.
- b) L'acord unànim de tots els firmants.
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En este cas, qualsevol de les parts podrà notificar a la part incomplidora un requeriment perquè complisca en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplits. Este requeriment es comunicarà al responsable del mecanisme de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni, així com a les altres parts firmants.

Si una vegada transcorregut el termini indicat en el requeriment persistix l'incompliment, la part que l'haja dirigit notificarà a les parts firmants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entendrà resolt. La resolució del conveni per esta causa podrà comportar la indemnització dels perjudicats causats si s'ha previst així.

- d) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
 - e) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors, prevista en el conveni.
- Així mateix, la resolució del conveni podrà implicar, si és el cas, la devolució de les ajudes rebudes per part de l'associació.

Dècima. Efectes de la resolució del conveni

Si és el cas, els efectes de la resolució del conveni seran els establits en l'article 52 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Així mateix, la resolució del conveni podrà implicar, si és el cas, la devolució de les ajudes rebudes.

Onzena. Modificació del conveni

La modificació del conveni es durà a terme, per acord mutu, per iniciativa motivada de qualsevol de les parts amb els mateixos requisits i procediments seguits per a formalitzar-lo. També correspondrà modificar la concessió de la subvenció si es produïx una variació de les condicions considerades per a concedir-la.

Dotzena. Naturalesa i jurisdicció

Este conveni té naturalesa administrativa i, a més, la consideració del que preveu l'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell

2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en virtut del que estableix l'article 6.1 d'esta norma.

També resulten aplicables la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i el Decret 176/2014, de 10 d'octubre, del Consell, pel qual es regulen els convenis que subscriga la Generalitat i el registre d'estos.

Les qüestions litigioses a què puguem donar lloc la interpretació i el compliment d'este conveni, que no hagen pogut resoldre les parts, seran de coneixement i de competència de la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb l'article 10.1.g de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora d'esta jurisdicció.

Tretzena. Clàusula de reintegraments

Pel que fa al possible reintegrament de la subvenció d'este conveni, es tindrà en compte el que preveuen el títol II de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i l'article 172 de la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions.

Serà un supòsit de pèrdua del dret al cobrament de la subvenció i de reintegrament d'esta que la subvenció siga destinada a la realització d'una activitat o al compliment d'una finalitat prohibida en el títol VI de la Llei 14/2017, de 10 de novembre, de la Generalitat, de memòria democràtica i per la convivència de la Comunitat Valenciana.

Catorzena. Incompatibilitats

En cas que l'associació Arquitectura sense Fronteres Espanya (ASFE) reba, en el mateix àmbit d'actuació relatiu al conveni que ens ocupa, una altra subvenció que es puga entendre incompatible amb este conveni, ho ha de comunicar, de conformitat amb el que disposa l'article 14.d de la Llei 38/2003, general de subvencions.

Així mateix, de conformitat amb l'article 19. 3 de la Llei 38/2003, general de subvencions, l'import global de les subvencions, les ajudes, els ingressos o els recursos en cap cas podrà superar el total de l'import de l'actuació.

Quinzena. Notificació a la Comissió Europea

De conformitat amb l'article 107.1 del Tractat de funcionament de la Unió Europea, les ajudes regulades mitjançant este conveni no són una ajuda estatal atorgada per l'Estat, o mitjançant fons estatals, i no falsegen ni amenacen de falsejar la competència per a afavorir empreses o produccions determinades, per la qual cosa, en virtut de l'article 3.4 del Decret 128/2017, de 29 de setembre, del Consell, pel qual es regula el procediment de notificació i comunicació a la Comissió Europea dels projectes de la Generalitat dirigits a establir, concedir o modificar ajudes públiques, no serà obligatòria la notificació o la comunicació d'este conveni a la Comissió Europea per a l'autorització.

Les ajudes regulades mitjançant este conveni estan destinades a afavorir el desenvolupament econòmic de la regió en la qual el nivell de vida és anormalment baix tractant-se de col·lectius especialment vulnerables en què hi ha una desocupació important i, a més, estes ajudes estan destinades a facilitar el desenvolupament d'activitats determinades o de regions econòmiques determinades, i no alteren les condicions dels intercanvis en forma contrària a l'interés comú.

Setzena. Publicació

Una vegada subscrit el conveni, es publicarà el text íntegre en el portal de transparència de la Generalitat (GVA Oberta), en el termini de deu dies hàbils des de la inscripció en el Registre de convenis de la Generalitat, i en el web de l'associació, en compliment dels articles 21.1.a, 12.1 i 12.3 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana, i l'article 12.2 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, que desenvolupa la llei esmentada.

I en prova de conformitat amb tot el que s'ha estipulat, les dues parts signen aquest document mitjançant signatura electrònica certificada.

La vicepresidenta i consellera de Servicis
Socials, Igualtat i Vivenda

La representant legal d'Arquitectura sense
Fronteres Espanya

ANNEX
MODEL CERTIFICAT DE JUSTIFICANTS DE LA INVERSIÓ

Sra. Lucía García-Cernuda Ruiz de Alda, presidenta d'Arquitectura sense Fronteres Espanya

CERTIFICA:

Primer. ONG-D Arquitectura sense Fronteres Espanya actua en la condició de beneficiària de les actuacions relatives al concurs d'idees urbanes en virtut del Conveni de col·laboració subscrit el __ d _____ 2024 entre la Generalitat, a través de la Vicepresidència i Conselleria de Servicis Socials, Igualtat i Vivenda, i Arquitectura sense Fronteres Espanya per a la instrumentació de la subvenció corresponent a 2024.

Segon. Que el cost total justificat durant el mes /els mesos de _____ ascendix a la quantitat de _____ €, a la qual cosa correspon una subvenció total de _____ €.

En conseqüència, el finançament des de l'origen de les obres, incloent-hi este certificat, queda de la manera següent:

Justificants de la inversió	Data	Pressupost protegit justificat	Pressupost protegit acumulat	% justificat respecte subvenció	% justificat acumulat
Justificació 1					
Justificació 2					
...					
Total					

Tercer. Que queda acreditat convenientment el compliment dels fins que es justifiquen en la concessió de la subvenció.

Quart. Que les actuacions promogudes per esta entitat, en qualitat d'ens beneficiari, han sigut realitzades d'acord amb la legislació vigent en matèria de contractació pública, seguretat i salut, i altra normativa aplicable. Així mateix, els justificants d'estes obres han sigut aprovats per la presidenta d'Arquitectura sense Fronteres Espanya en data

I per deixar-ne constància als efectes oportuns, expedisc este certificat a _____, ____ d _____ de 2024.