



asertos

Regeneración urbana comunitaria

Desarrollo comunitario basado en activos
en barrios vulnerados de Alicante

2024

Promueven:

índice

1. *¿Qué es el Programa Asertos?*

<i>Manifiesto</i>	8
<i>Metodología</i>	10
<i>Equipo</i>	12
<i>Objetivos</i>	13
<i>Caminos</i>	14
<i>Círculos</i>	18

2. *¿Dónde trabajamos?*

3. *¿Qué hemos hecho en 2024?*

<i>Cementerio</i>	30
<i>Carolinas Bajas</i>	40
<i>Colonia Requena</i>	46
<i>Virgen del Remedio</i>	52
<i>Juan XXIII</i>	56
<i>Almoradí</i>	68
<i>Santa Isabel</i>	70





Taller pintura para juegos infantiles //
Barrio Juan XXIII, Alicante

**“Esto empezó
hará unos 8 años,
con un equipo de voluntarios que
empezaron a intentar arreglar las calles,
mejorar la infraestructura, etc. Este
equipo fue un apoyo muy grande aquí
en el Barrio porque había personas que
estabamos necesitadas. Nos ofrecieron
alimentos, orientación y acompañamiento
social. Comenzaron a involucrarse en el
barrio, se interesaron por estado de las
viviendas y como viviamos las familias.
Poco a poco fuimos viendo varias
necesidades del barrio“**



“Me siento satis

aquella ay

***Manuel Torres (Manolo),
vecino del Barrio Cementerio***

“Estaba frustrado, con mucha necesidad y me sentí muy apoyado por esta ONG. Me sentí respaldado y sobretodo, parece que es lo de menos pero para mí es lo más, me sentí escuchado y valorado”

hecho de formar parte de este proyecto y poder devolver

uda que yo recibí en esos momentos tan duros como fue el confinamiento del Covid.”

1. **¿qué es el Programa Asertos?**



Actividad Asociativa "Carolines RIP"
Carolinas bajas, Alicante

Manifiesto

Asertos es una respuesta afirmativa frente a las situaciones de desigualdad que se viven en nuestros territorios. Un "aserto" es la afirmación de la certeza de algo. Afirmamos que es posible la autonomía en la búsqueda del Buen Vivir a través de la colaboración comunitaria, y que debemos abordar de manera simultánea y coordinada el hábitat, la escuela y el colectivo.

Asertos es un programa iniciado en 2017 por Arquitectura Sin Fronteras España y la asociación francesa Quatorze. Las primeras actividades comenzaron en el área conocida como Barrio del Cementerio de Alicante, zona al oeste de la ciudad que concentra problemas sociales, económicos y residenciales. En 2022 el programa se implantó

en dos antenas más dentro del municipio, respondiendo al interés de las Asociaciones Vecinales de la Colonia Requena, en la Zona Norte de Alicante, y del Barrio de Carolinas Bajas. En 2023 comienza el acompañamiento a administraciones públicas para iniciar procesos municipales de regeneración urbana comunitaria a partir de la metodología Asertos.

¿Cómo pasar realmente de la vulneración a la regeneración?

El proyecto parte de la identificación de una serie de derechos vulnerados que afectan a la población en contextos de vulnerabilidad urbana pery rural. Estos derechos, cuya ausencia se traduce en desventajas sociales, económicas y residenciales, están estrechamente relacionados con una serie de causas y efectos que permiten comprender la magnitud del problema y orientar soluciones efectivas.

Entre las causas principales de esta situación se encuentran la falta de vivienda social adecuada, la desigualdad social y la exposición



Observatorio de la vulnerabilidad urbana gobierno de españa
Fuente: Alguacil et al, 2014.



Fuente: Quatorze y Arquitectura Sin Fronteras (2024).
Asertos / Celestina Urbana. Tesis doctoral Univ. de Alicante,
Daniel Millor Vela (2019-2024).

a desastres naturales. Estas condiciones generan consecuencias directas como el desempleo, el bajo nivel educativo y la gentrificación, lo que incrementa la vulnerabilidad de las comunidades. Para abordar estos problemas, el proyecto se orienta hacia la implementación de estrategias que incluyen el desarrollo de un parque de vivienda accesible, el fortalecimiento de redes de ayuda mutua y el aumento del nivel educativo, con el fin de reforzar la resiliencia comunitaria y la inclusión social.

El objetivo central del proyecto

es posibilitar la autonomía en la búsqueda del Buen Vivir a través de la colaboración comunitaria. Esto se traduce en acciones concretas que fortalecen el desarrollo comunitario, mejoran las condiciones de vivienda y fomentan espacios de trabajo colaborativo que apoyen la solidaridad. A partir de estas acciones, se esperan efectos positivos directos, como el aumento de la capacidad de generar salud y bienestar en la comunidad y la promoción de la sostenibilidad social y ambiental.

De manera indirecta, se busca lograr fines como el incremento de la esperanza de vida mediante condiciones adecuadas y la inclusión en la economía gracias a la igualdad.

Por otro lado, el proyecto también aborda los efectos negativos que se buscan revertir, desde el deterioro de la salud y la ruptura de redes de apoyo hasta la perpetuación de ciclos de pobreza y el aumento de la desigualdad económica. De este modo, el proyecto se enmarca en un enfoque integral que, a través de la participación comunitaria y el fortalecimiento de instituciones locales, busca transformar las condiciones estructurales que generan la vulnerabilidad y promover una sociedad más equitativa y resiliente.

Se parte de la hipótesis de que, si conseguimos colectivamente generar en los barrios y pueblos un sentido de pertenencia y comunidad que provoque el apoyo mutuo, y a su vez identificamos los comportamientos exitosos como innovaciones sociales que pueden ser diseminadas, lograremos activar procesos de desviación positiva generalizados. Esto es lo que Mauricio L. Miller define como cambio dirigido entre pares (Peer-Driven Change), un mecanismo que permite que las propias comunidades sean las protagonistas de su transformación y desarrollo.

Exactamente, ¿qué hacemos?

Precipitar una regeneración de los territorios vulnerados a través de la co-creación de

bancos de recursos comunes autogestionados por las comunidades,

que descubran, conecten y movilicen las historias, estrategias, habilidades, espacios, bienes y servicios necesarios para el Buen Vivir del conjunto de la población que vive en estos lugares.

¿Qué futuro imaginamos?

Las personas de los barrios y pueblos comprenden, manejan y dan sentido a sus vidas con autonomía a través de los recursos de sus comunidades. Las comunidades gestionan sus cuidados, poniendo la vida en el centro de la toma de decisiones por medio de instituciones propias. Estas instituciones comunitarias, permiten el intercambio de talentos, el acceso universal a los bienes materiales necesarios para el Buen Vivir y un arraigo acorde con valores democráticos, justos, humanistas, feministas y ecologistas.



*Grupo de participación en talleres de carpintería y jardinería
Barrio Juan XXII, Alicante*

Metodología

Desarrollo Comunitario Basado en Activos

Nuestra propuesta consiste en repensar las acciones relativas a la mejora del entorno construido para precipitar un abanderamiento ciudadano basado en recursos locales, centrado en un territorio, dirigido a relaciones y enfocado en la inclusión.

Descubrir Activos

Hacer visibles y registrar los recursos y las necesidades presentes en las comunidades de los barrios, generando un Banco de Recursos que sirva como repertorio/directorio de conocimientos, capacidades (talentos, habilidades y pasiones), personas conectoras, desviantes positivos, grupos ciudadanos locales, entidades con presencia local, historias o lugares de interés. A la parte inmaterial del banco se le suma una dimensión física, compuesta por materiales de construcción y herramientas puestas a disposición por personas o empresas solidarias.

Conectar Activos

Facilitar momentos de intercambio significativos a través conversaciones de aprendizaje con las personas residentes, y la organización de asambleas a diferentes escalas para la toma de decisiones colectiva, el co-diseño y la gestión comunitaria. Se estructuran las prioridades desde dentro, y se define la necesidad buscar recursos externos a los barrios cuando es necesario, estableciendo relaciones con entidades privadas, sociales, académicas o públicas.

Movilizar Activos

Planificación, organización e implementación de acciones para la transformación comunitaria de los barrios mediante actividades y obras formativas y participativas que generen o mejoren espacios de uso y gestión comunitaria. También se movilizarán los activos para la celebración de actividades o eventos comunitarios, que sirvan como momentos festivos, de puertas abiertas para la diseminación de las acciones llevadas a cabo, o de reivindicación para la visibilización de situaciones de vulneración o de "luchas comunitarias" en curso.

riorepel et eum imolupis dem re quiaspero et



Taller cerámica//
Barrio Cementerio, Alicante

Equipo Asertos



**Myriam
Gutiérrez Gildemuro**

Arquitecta especializada en bioconstrucción



**Carlos
Zamora Vicente**

Arquitecto técnico por la Universidad de Alicante.



**Raquel
Pérez Belmonte**

Arquitecta por la Universidad de Alicante.



**Neus
Maronas Morant**

Arquitecta técnica por la Universidad de



**Darío
Vilana Palomino**

Arquitecto por la Universidad de Alicante



**Nildo
Fortes Gomes**

Educador social por la Universidad de Granada y técnico de Cooperación



**Elisa
Rodríguez San José**

Arquitecta por la Universidad de Valladolid.



**Elena
Bronchalo Antón**

Administrativa contable



**Andrea
Manero Chavez**

Arquitecta por la Escuela técnica superior de arquitectura País Vasco, UPV-EHU, Donostia.



**Sento
Oncina Climent**

Ingeniero agrícola, fundador de la asociación G.R.A.M.A.



**Daniel
Millor Vela**

Arquitecto y doctorando en salud pública.



**Antonio
Millor González**

Ingeniero técnico de telecomunicaciones.



Arquitectura
Sin Fronteras

Arquitectura Sin Fronteras España,

es una organización no gubernamental para el desarrollo española creada en 1992, con el objetivo de defender el derecho a una vivienda digna y a la ciudad; y de cooperar en el campo de la arquitectura social, con proyectos de viviendas, escuelas, centros de salud, redes de saneamiento o formación y capacitación. ASF trabaja conjuntamente con organizaciones de América Latina y África que solicitan su colaboración, con proyectos que buscan la mejora de la habitabilidad básica, y cambios reales y tangibles en la calidad de vida de la población, que favorezcan un desarrollo local no dependiente y participativo. En España desarrolla proyectos de cooperación local y educación para el desarrollo en las ciudades donde tiene presencia (actualmente ASF tiene demarcaciones territoriales en Cataluña, Madrid, Galicia, Euskadi, Navarra, Andalucía, Comunidad Valenciana y Murcia; en fase de creación en Asturias).



Quatorze,

es una entidad sin ánimo de lucro, originada en Francia, que promueve, experimenta y transmite una arquitectura social y solidaria para conseguir territorios y comunidades ágiles y resilientes. A través de metodologías participativas, acompañamos procesos generadores de empatía y compromiso que respondan a las necesidades concretas de los colectivos. Combaten el gran reto social que suponen las 113 millones de personas que viven en riesgo de pobreza y exclusión social en la UE, y sus efectos en el hábitat humano, trabajando en áreas de vulnerabilidad urbana, entendiendo el fenómeno y afrontando situaciones de chabolismo e infravivienda. A través de proyectos innovadores captan valor a través de la promoción inmobiliaria inclusiva y la formación activa, para generar modelos económicos sostenibles que financien los servicios imprescindibles para la inclusión social de la ciudadanía vulnerada.

Objetivos

Objetivo General

Precipitar una regeneración de los territorios vulnerados a través de la co-creación de Bancos de recursos comunes autogestionados por las comunidades.

Objetivos Específicos

Hábitat

Acompañar a las personas residentes en barrios vulnerados para la mejora de sus viviendas y de su entorno urbanizado.

Escuela

Crear escuelas-taller para la mejora de las competencias que las personas necesitan para desempeñarse en los ámbitos laboral, educativo y social.

Colectivo

Acompañar a las personas y a las comunidades en la co-creación y la autogestión de recursos comunes que contribuyan al desarrollo comunitario.



Camino

Para poder llevar a cabo el cambio sistémico que aspiramos construir, en Asertos hemos definido tres caminos del cambio fundamentales, alineados con nuestra teoría del cambio. Estos caminos — **hábitat , escuela y colectivo** — están diseñados para abordar las múltiples dimensiones que intervienen en la transformación de las comunidades y su entorno.

Estos tres ejes trabajan de manera interrelacionada, abordando las dimensiones residencial, socioeconómica y sociodemográfica de forma simultánea para no solo mejorar las condiciones inmediatas de las comunidades, sino también construir un modelo sostenible que genere un impacto duradero y transformador.

Hábitat

El camino hábitat pone el foco en abordar la crisis habitacional y la precariedad urbana en barrios reclamando una vivienda digna para todas ya que un hábitat adecuado es imprescindible para garantizar una calidad de vida digna además de procesos de inclusión social y desarrollo sostenible. Actualmente, el déficit habitacional de la mano de la falta de servicios básicos afectan gravemente el bienestar físico, mental y social de las personas, perpetuando la exclusión y la pobreza. Además, el crecimiento urbano desatendido, la falta de planificación adecuada y las políticas públicas vinculadas a la vivienda dificultan, precisamente, el acceso a una vivienda digna.

Es por eso que se centra en trabajar la vulnerabilidad residencial en los barrios a partir de promover procesos de regeneración urbana participativa y autogestionada, donde las propias comunidades sean protagonistas en la construcción, mejora y mantenimiento de sus viviendas y espacios comunes. Para ello, se fomenta la organización



*Talleres de cerámica - Festival "La Luz del Barrio"
Barrio del Cementerio, Alicante*

comunitaria, la capacitación en construcción y oficios relacionados, y el acceso a recursos técnicos y financieros que permitan a las personas mejorar sus condiciones de vida de mano del camino escuela.

Y para poder lograr se fijarán unos objetivos concretos vinculados a: Facilitar el acceso a soluciones habitacionales accesibles y de calidad para familias en situación de vulnerabilidad. Crear redes de apoyo entre organizaciones, instituciones públicas, empresas donantes y las comunidades locales para potenciar el impacto de las intervenciones. Desarrollar mecanismos financieros adaptados a las posibilidades económicas de las personas beneficiarias, promoviendo modelos asumibles de financiamiento. Implementar proyectos de construcción y mejoramiento de viviendas que involucren activamente a la comunidad en todas las etapas del proceso.

Escuela

El camino Escuela pretende abordar la vulnerabilidad socioeconómica de los barrios/pueblos poniendo el foco en la población sin estudios, la renta disponible y el paro con perspectiva de género. Mediante la reproducción de conocimientos y habilidades en el entorno.

Su objetivo principal es transformar los barrios en una Escuela accesible al vecindario como recurso mediante el cual aprender haciendo con motivo de la regeneración urbana. Entre los objetivos específicos: crear una bolsa de formadores/as en oficios de interés para los barrios, servir como recurso para entidades externas interesadas en la formación, trabajar en red con entidades externas que trabajan con colectivos vulnerados, con entidades formadoras y empresas solidarias, optimizar los recursos materiales y humanos de los barrios para la regeneración urbana de los mismos y a la vez obtener nuevas oportunidades laborales, etc.

Colectivo

El camino colectivo tiene como objetivo acompañar a las personas para que construyan comunidades. Se parte de la hipótesis de que, si conseguimos colectivamente generar en los barrios y pueblos un sentido de pertenencia y comunidad que provoque el apoyo mutuo, y a su vez identificamos los comportamientos exitosos como innovaciones sociales que pueden ser diseminadas, lograremos activar procesos de desviación positiva generalizados. Esto es lo que Mauricio L. Miller define como cambio dirigido entre pares (Peer-Driven Change), un mecanismo que permite que las propias comunidades sean las protagonistas de su transformación y desarrollo. Para ello, se busca facilitar espacios de diálogo, promover la gestión autónoma de bienes comunes, fortalecer la participación vecinal y potenciar la autonomía en la gestión de recursos esenciales.

A día de hoy el malestar físico, mental y social producido por la vulnerabilidad urbana, junto con la expansión de una cultura de escasez de recursos, consumista, asistencialista y centrada en las profesionales, está debilitando las redes sociales y destruyendo las comunidades. La intervención se enfoca en ofrecer acompañamiento para que las personas puedan autogestionar recursos compartidos, facilitando relaciones que conduzcan a una mayor cohesión social. Como resultado intermedio, se busca crear la co-gestión de los recursos, lo que llevará a la creación de redes sociales fuertes y cohesionadas en los barrios, promoviendo un bienestar colectivo.

Para que esta intervención sea exitosa, se

DESCUBRIR

(1)
*Permanencias
socioespaciales*

- a. *Evaluar mejoras físicas*
- b. *Descubrir espacios*

CONECTAR

(2)
*Espacios
Asamblearios*

- a. *Conectar el diseño
colectivo*

MOVILIZAR

(3)
*Acompañamientos
al Buen Vivir*

- a. *Acompañar residentes
durantes las obras*
- b. *Diseñar y documentar*

(4)
*Obras
formativas
(aprendizaje servicio)*

- a. *Organizar obras*
- b. *Seguir la dirección técnica
de las obras*

(5)
*Ocio:
actividades
y eventos*

- a. *Precipitar el mantenimiento
de espacios*

(B) escuela

(C) colectivo

- a. Evaluar mejoras competenciales*
- b. Descubrir competencias*

- a. Evaluar mejoras colectivas*
- b. Descubrir alianzas*
- c. Mediar (acomp. informal)*
- d. Hacer red (R.R.P.P.)*

- a. Conectar intercambio de conocimientos y habilidades*

- a. Conectar la toma de decisiones colectiva*

- a. Acompañar la definición e implementación de itinerarios sociolaborales*

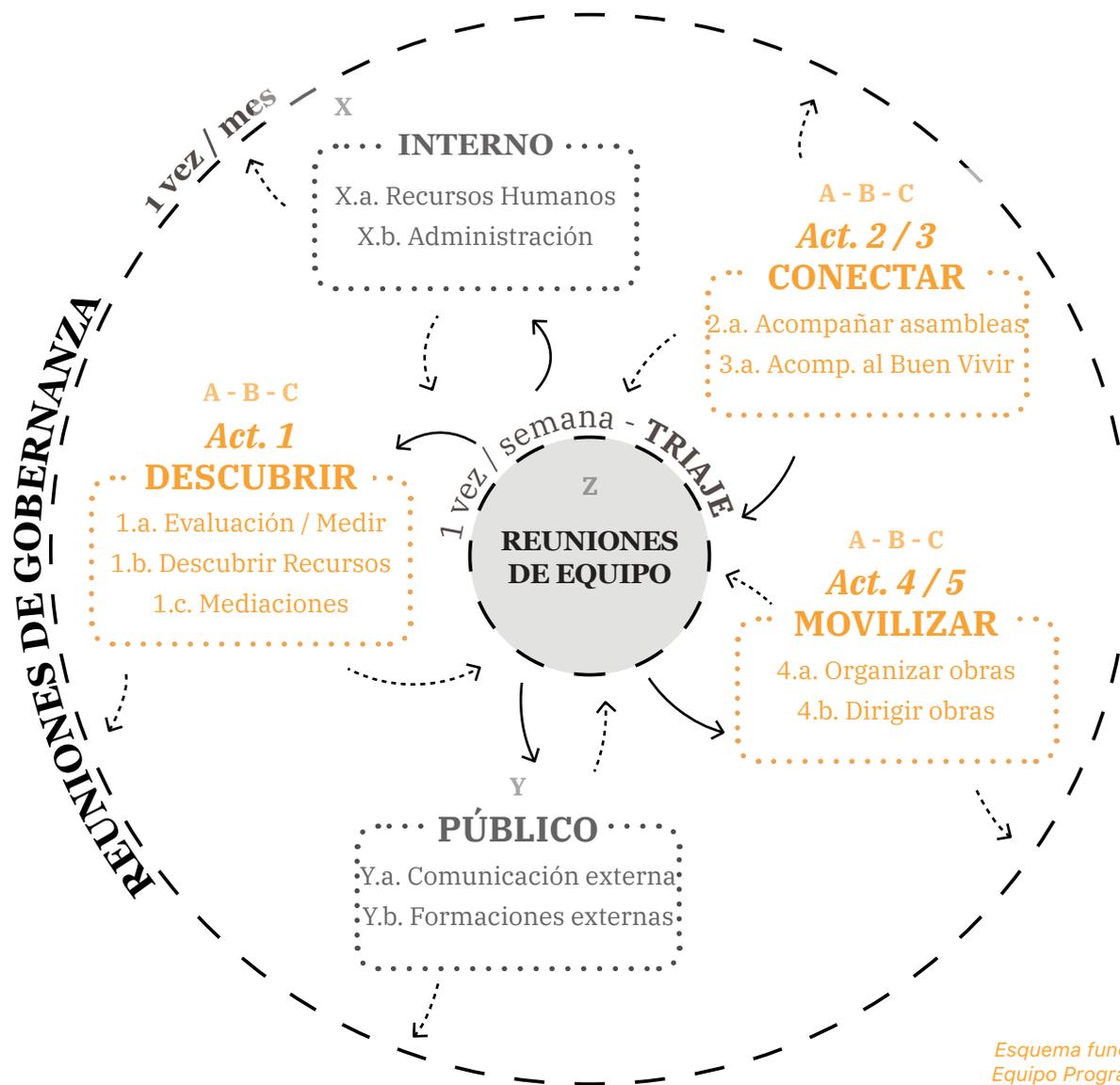
- a.1. Acompañar alquileres*
- a.2. Acompañar inmuebles*

- a. Organizar obras formativas y participativas*

- a. Intervención espacios comunes (convocar, administrar, coordinar)*
- b. Convocatoria y gestión de grupos*

- a. Precipitar trabajos comunitarios (convocar, administrar, acompañar)*

- a.1. Movilizar actividades comunitarias*
- a.2. Movilizar eventos comunitarios*



Círculos

Interno

A lo largo de 2024, en Asertos nos dedicamos intensamente a fortalecer nuestra organización interna y mejorar continuamente nuestros procesos. Un equipo comprometido de 12 personas hemos acumulado 12.130 horas de dedicación. Desde el inicio del año, trabajamos arduamente para estructurar roles, revisar contratos y desarrollar protocolos que optimizaran la gestión del tiempo y los recursos.

Las reuniones semanales fueron una constante, un total de 48 encuentros que nos permitieron coordinar tareas y abordar desafíos emergentes. A medida que avanzaba el año, incorporamos nuevas personas al equipo, incluyendo perfiles administrativos y técnicos, e integramos a una terapeuta para cuidar nuestro bienestar como grupo. Sin embargo, el retraso en la firma del convenio con la Generalitat generó incertidumbre financiera y tensiones internas, especialmente tras la excedencia de una integrante clave. Esto nos

llevó a ajustar dinámicas organizativas, redistribuir responsabilidades y adoptar herramientas más eficientes para gestionar horas y roles. A pesar de las dificultades, terminamos el año sintiéndonos más cohesionados y preparados para enfrentar futuros retos.

Descubrir

Nuestro trabajo en los barrios fue una constante a lo largo del año, aunque las dinámicas variaron según las necesidades específicas de cada comunidad. En el Cementerio, impulsamos mediaciones relacionadas con el alquiler y mejoras en espacios comunes, como los Jardines del Cura y la parcela Sol-Florida. En Colonia Requena y Carolinas, las asambleas y actividades comunitarias nos permitieron identificar problemáticas urbanísticas y sociales, mientras que en Mutxamel consolidamos relaciones con el Ayuntamiento para avanzar

en nuevas fases del proyecto. Durante el tercer trimestre, detectamos resistencias en Virgen del Remedio y desafíos logísticos en Mutxamel, lo que nos llevó a replantear estrategias. Finalmente, en el último trimestre, reactivamos huertos comunitarios y abordamos conflictos locales, demostrando nuestra capacidad para adaptarnos a las realidades cambiantes de los barrios.

Conectar

La conexión con las comunidades fue un eje central de nuestro programa durante todo el año. En el primer trimestre, las asambleas en Colonia Requena y Carolinas nos permitieron atender necesidades comunitarias y coordinar recursos, mientras que talleres de urbanismo feminista promovieron la inclusión y perspectiva de género. En el segundo trimestre, las reuniones con residentes del Cementerio ayudaron a acordar normas de uso de espacios y proyectos de urbanización. El tercer trimestre profundizó en este enfoque participativo, con actividades como la mejora del parque Sol-Florida y la planificación de intervenciones en nuevos barrios. En el cuarto trimestre, los talleres de muralismo y jardinería en Colonia Requena integraron a vecinos, asociaciones locales y estudiantes, resaltando la importancia de valorar la participación comunitaria más allá del resultado estético. Estas dinámicas reflejaron nuestro compromiso con la toma de decisiones conjunta y la cohesión vecinal.

Movilizar

El año 2024 estuvo marcado por una intensa actividad en la ejecución de proyectos comunitarios y urbanísticos. En el primer trimestre, realizamos talleres de limpieza, actividades en el huerto y eventos deportivos en el Cementerio, mientras que en el segundo trimestre avanzamos en la mejora de espacios comunes como los Jardines del Cura y la pérgola. El tercer trimestre se centró en la rehabilitación de viviendas y espacios comunes, con énfasis en la instalación de vallados y el mantenimiento de huertos. Finalmente, en el cuarto trimestre, llevamos a cabo actividades culturales y educativas, como la proyección de un documental y mesas redondas, además de proyectos relacionados con la emergencia habitacional. Aunque enfrentamos desafíos logísticos y administrativos, logramos movilizar recursos y personas para generar un impacto tangible en los barrios, demostrando la importancia de la colaboración entre residentes, instituciones y actores locales.



*Sesión de trabajo grupal
Equipo Programa Aertos*

Público

En Aertos priorizamos la comunicación y la visibilización de nuestro impacto a lo largo de 2024, participando activamente en eventos y convocatorias nacionales e internacionales. En el primer trimestre, comenzamos a explorar oportunidades de financiación a través de premios y programas como Erasmus+ y Oxfam. Este esfuerzo continuó durante todo el año, destacándose nuestra participación en la Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo (BIAU) y proyectos europeos como Horizon. Además, fortalecimos alianzas estratégicas con entidades como Ferrovial y Solteco, buscando integrar prácticas innovadoras. En el cuarto trimestre, organizamos actividades culturales, como la proyección de un documental internacional seguido de una mesa redonda, y colaboramos con estudiantes y voluntarios en proyectos de vivienda sostenible. Estas acciones no solo amplificaron nuestra presencia pública, sino que también consolidaron nuestra reputación como un actor clave en el ámbito social y urbanístico.





*Jornada de trabajo grupal // Bar "El Loco "
Barrio Cementerio, Alicante*

“Me gusta ayudar al barrio,



“Han dejado que n

el nombre d

*Francisca Alcázar (Paqui),
vecina del Barrio Cementerio,
propietaria Bar “El Loco”*

...nos marquen, hemos sido muy juzgados, cuando en el mundo entero hay lo que hay aquí,

el Cementerio ... "AAH", a mi nunca me ha molestado, yo se quien soy, de donde vengo y lo que hago"

**"Mi vida
es luchar por los míos,
eso tenlo clarísimo.
Yo amo mi casa".**



2. **¿dónde trabajamos?**

**BARRIO DE
SANTA ISABEL**

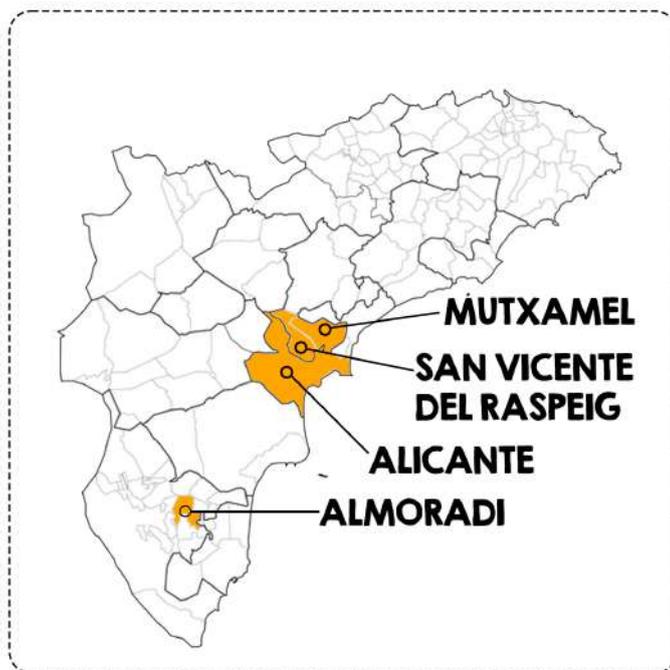
**BARRIO DE
VIRGEN DEL REMEDIO**

**BARRIO DEL
CEMENTERIO**

**BARRIO DE
COLONIA REQUENA**

**BARRIO DE
JUAN XXIII**

**BARRIO DE
CAROLINAS BAJAS**







Viviendas itervenidas - Calle San Pedro Alcantara // Barrio Cementerio, Alicante

“Un proyecto social busca resolver un problema social específico. Cuando se habla de cambio o de transformación social, se hace referencia a los efectos que se podrían generar una vez que se logra solucionar un problema social específico. Por ello, antes de hablar de cambio o transformación social, se prefiere concentrar la atención en la generación de valor público o social.”

*“Manual Teoría del cambio”
Alexandra Ames Brachowicz*



3.
**¿qué hemos
hecho en
2024?**



Visita Espacios Comunes
Barrio del Cementerio, Alicante

Cementerio

El barrio del Cementerio está ubicado al oeste de la ciudad en las proximidades del Cementerio Nuestra Señora del Remedio de Alicante. Cementerio es una zona degradada al borde de la ciudad consolidada de Alicante, junto a los polígonos industriales, más allá de los ámbitos residenciales y lindando con suelo rústico. La comunidad está compuesta por tres generaciones desde el primer asentamiento a principios del siglo XX, y se ha caracterizado a lo largo de su historia por su gran resiliencia, paciencia, austeridad, sociabilidad, convivencia y capital social. El mapeo de recursos revela que actualmente en las familias destacan habilidades para los cuidados y la construcción.

De las 488 personas que residen en el Barrio, 153 son menores de 15 años, 31% de la población. De las 170 inmuebles y 2 chabolas que componen el Barrio, hemos detectado 43 HOGARES INSALUBRES y 64 que necesitan de rehabilitaciones inasumibles por sus inquilinos:

tejados dañados y falsos techos de cañizo provocan contaminación interior, acometidas de plomo y evacuaciones de fibrocemento altamente contaminantes, sobreocupación e instalaciones eléctricas inestables con alto riesgo para las personas residentes.

Permanencias Socioespaciales

permanencias 37
asistentes 72
de las cuales mujeres.36
movimientos de activos72
activos registrados 2097



*Diagnostico de Vivienda
Barrio Cementerio, Alicante*

Durante las permanencias que se han llevado a cabo a lo largo de 2024 en el barrio Cementerio se han realizado labores de acompañamiento y gestión de vivienda de las personas que han asistido; asesorando sobre la gestión de alquiler y el acceso a viviendas, derivando a otros recursos y entidades para la tramitación para acceder a ayudas al alquiler y vivienda social, y realizando un seguimiento continuo de los contratos de alquiler y contratos de obra firmados con las familias a las cuales se ha rehabilitado su vivienda. En relación a estas últimas familias, se ha hecho un seguimiento constante sobre las reparaciones y mejoras estructurales de sus casas, y se ha asesorado sobre las intervenciones que se han realizado en infraestructuras básicas (agua, luz, humedades, tejados). También ha sido el espacio utilizado para registrar a nuevas personas en el Banco de Recursos, integrando a las nuevas familias al programa a través de las entrevistas de indagación apreciativa.

El espacio dedicado a estas Permanencias también ha servido para realizar un acompañamiento administrativo y social; ayudando a las familias a tramitar documentación, asesorando sobre deudas

y pagos pendientes y derivando, cuando ha sido necesario, a trabajadores/as sociales y otras entidades para la gestión de las ayudas sociales. Durante las Permanencias se han detectado, a través de las conversaciones con el vecindario, diversas problemáticas en las viviendas registradas en nuestro Censo de Viviendas, destacando principalmente las deficiencias estructurales como humedades, filtraciones de agua y daños en cubiertas y tejados. Se han identificado fallos en instalaciones básicas, especialmente en fontanería, con casos de viviendas sin acceso adecuado a agua. También se han reportado desperfectos en puertas y ventanas, así como problemas en baños y cocinas. Algunas viviendas presentan situaciones de ocupación y uso inadecuado del espacio, lo que agrava las condiciones de habitabilidad. Este espacio ha servido para coordinar visitas y realizar diagnósticos para determinar posibles intervenciones.



*Visita a vivienda rehabilitada
Barrio del Cementerio, Alicante*

Este espacio también ha servido para realizar tareas de coordinación, estableciendo reuniones para el desarrollo de actividades comunitarias, talleres formativos u obras en espacios comunitarios. Las actividades registradas incluyen la promoción de la colaboración vecinal a través del Banco de Recursos facilitando así que los residentes puedan acceder a los servicios de mejora de su vivienda. Se ha gestionado durante las Permanencias iniciativas de ayuda mutua, como la recolección y el transporte de materiales para apoyar a las comunidades afectadas por la Dana en Valencia. También se han impulsado actividades culturales y comunitarias como cuentacuentos y eventos en el Granero. Así mismo, desde este espacio, se ha promovido la participación del vecindario en eventos como el 8M.

Cementerio



Visita de obra - rehabilitación de vivienda de María Moreno
Barrio Cementerio, Alicante

Acompañamientos al Buen Vivir

Durante el 2024, hemos llevado a cabo diversas acciones de acompañamiento destinadas a mejorar las condiciones de vida de los habitantes de nuestra comunidad. A través de un enfoque integral, hemos trabajado en la rehabilitación de viviendas, la gestión de espacios comunitarios y la mejora de infraestructuras, promoviendo siempre la participación vecinal y el derecho a una vida digna. A continuación, detallamos algunos de los casos más relevantes:

viviendas visitadas 18
diagnósticos de vivienda 5
familias acompañadas 16

Rehabilitación de Viviendas:

viviendas rehabilitadas 5
intervenciones puntuales 8
personas residentes
en viviendas adecuadas 19

Acompañamiento a María Moreno

María Moreno y su familia de 12 personas vivían en una vivienda que no cumplía con las condiciones adecuadas de habitabilidad. Se llevó a cabo un acompañamiento integral para el diseño y rehabilitación de su hogar, asegurando la optimización del espacio, mejoras en la infraestructura básica y garantizando el acceso a servicios esenciales. Gracias a este proceso, ahora cuentan con un hogar digno y seguro que responde a las necesidades de su extensa familia.

Mediación y Gestión Comunitaria

acompañamientos en espacios comunitarios 3

Creación de un Espacio Comunitario para el Culto

Se ha realizado un proceso de mediación con las vecinas interesadas en gestionar un espacio comunitario destinado al culto. A través de reuniones y acuerdos colectivos, se ha avanzado en la organización de este espacio, promoviendo la inclusión, el respeto y la gestión compartida para su uso adecuado.

Organización Vecinal para el Asfaltado de un Camino

Con el objetivo de mejorar la seguridad y accesibilidad del barrio, se ha trabajado en la mediación entre vecinos y vecinas para organizarse y costear el asfaltado de un camino de tierra. Esta acción ha permitido generar un sentido



*Visita de obra vivienda Carmelo
Barrio Cementerio, Alicante*

Rehabilitación de Vivienda para Carmelo

Carmelo, un señor mayor del barrio, vivía en una casa que presentaba condiciones precarias que ponían en riesgo su seguridad y bienestar. A través de un proceso de rehabilitación, se realizaron mejoras estructurales, reparaciones en instalaciones de agua y electricidad, y se implementaron adecuaciones para garantizar su habitabilidad. Hoy, Carmelo puede vivir en un espacio seguro y confortable, adaptado a sus necesidades.

Adecuación del Baño y Cubierta para Bárbara

Bárbara, otra vecina mayor del barrio, necesitaba adecuaciones en su vivienda para mejorar su calidad de vida. Se trabajó en la rehabilitación de su baño, haciéndolo accesible y adaptable a sus condiciones de movilidad. Además, se impermeabilizó la cubierta del patio para evitar filtraciones y mejorar la estructura de su hogar. Estas acciones le han permitido mayor autonomía y seguridad en su vida diaria.



*Asfaltado del camino - Zona del Cura,
Barrio Cementerio, Alicante*

de cooperación y responsabilidad comunitaria, beneficiando especialmente a las personas que transitan diariamente por la zona.

Estas experiencias reflejan nuestro compromiso con la construcción de comunidades más solidarias, resilientes y con mejores condiciones de vida. Seguiremos impulsando acciones que fortalezcan el buen vivir de nuestras vecinas y vecinos, promoviendo siempre la participación y el bienestar colectivo.





*Fracisca en el sofá su casa rehabilitada //
Barrio del Cementerio, Alicante*

Cementerio



Asamblea Espacios Comunes - Pérgola Comunitaria //
Barrio del Cementerio, Alicante

Espacios Asamblearios

asambleas comunitarias 9
personas 133

Estas reuniones han sido fundamentales para el fortalecimiento del tejido social, la toma de decisiones colectivas y la resolución de problemáticas barriales. En estos espacios, se han abordado temas clave como la rehabilitación de viviendas, la gestión de espacios comunitarios, la mejora de infraestructuras y la organización vecinal. La alta participación refleja el compromiso de la comunidad en la construcción de un entorno más justo y solidario.

Obras formativas

formaciones 2
jornadas de trabajo 15
participantes 25
de ellos, mujeres 15

El año 2024 estuvo marcado por un importante avance en la ejecución de obras formativas orientadas al aprendizaje práctico y regeneración urbana. Durante el primer trimestre, se realizaron talleres de carpintería, albañilería y jardinería comunitaria, en los que se brindó formación básica a jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad, con la colaboración de formadores locales. En el segundo trimestre, se ejecutaron proyectos formativos relacionados con la rehabilitación de espacios públicos y privados, incluyendo la restauración de fachadas, la instalación de sistemas de riego en huertos comunitarios y la adecuación de áreas recreativas. Estas actividades sirvieron tanto para mejorar el entorno urbano como para capacitar a



Trabajos de carpintería - Pérgola Comunitaria // Barrio del Cementerio, Alicante

los participantes en oficios útiles para su desarrollo personal y profesional. El tercer trimestre estuvo enfocado en la construcción de mobiliario urbano y la adecuación de espacios interiores, aplicando técnicas sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Se realizaron prácticas formativas en instalación de vallados, pintura de murales y creación de mobiliario reutilizable. Finalmente, en el cuarto trimestre, se desarrollaron proyectos educativos en torno a la emergencia habitacional, con énfasis en la formación en construcción de viviendas modulares y sostenibles.

Actividades Asociativas

espacios transformados 2
grupos de trabajo 3
actividades/eventos 5
participantes 43



Taller de revocos - Pérgola Comunitaria // Barrio del Cementerio, Alicante

A lo largo de todos los trimestres del año se han ido realizando obras formativas y talleres como anteriormente se ha mencionado en cada uno de estos momentos se finalizó con una jornada de carácter festivo y cultural. Además también a lo largo de los trimestres incorporamos foros culturales y de debate donde se visibilizó el trabajo comunitario y se reforzó el sentido de pertenencia al territorio siendo iniciativas que estaban encajadas en el propio territorio o externas promoviendo de nuevo más movimiento entre barrios, finalmente cabe destacar que también han sucedido momentos de actividades artísticas colectivas. Valorando como pilar fundamental para el proyecto este tipo de momentos más recreativos y de esparcimiento para potenciar la cohesión de los grupos motores y vecinas de los barrios.



Taller jardinería- Granero Comunitario // Barrio del Cementerio, Alicante





*Actividad Asociativa Cuenta Cuentos y juegos Infantiles //
Niños y niñas del barrio con el Colecio de Santa Teresa
Barrio del Cementerio, Alicante*



Actividad Asociativa - Carolines R.I.P. // Carolinas Bajas, Alicante

Carolinas

El barrio de Carolinas Bajas está ubicado en las proximidades del centro urbano de Alicante. Fue uno de los primeros ensanches extramuros de Alicante a finales del siglo XIX, un barrio obrero construido en torno a la actividad de la Fábrica de Tabacos. Está limitado por tres ejes radiales, definidos también por edificios emblemáticos del barrio que han visto evolucionar sus funciones a lo largo del tiempo, la Fábrica de Tabaco que ahora alberga el complejo cultural de Las Cigarreras, el Hospital General Comarcal actualmente sede del MARQ, y el Auditorio de Música (ADDA) que se asentó sobre lo que constituía el Mercado de Campoamor. Estas transformaciones son el síntoma de las dinámicas de gentrificación que pesan sobre el barrio por el interés de su ubicación, pero también de la progresiva pérdida de actividad comercial, convirtiendo Carolinas en un barrio residencial. A esto se suma la carencia de servicios y equipamientos sociales y deportivos, tanto como de parques, plazas y espacios urbanos.

Carolinas Bajas cuenta con una población de 10.217 habitantes (52% M / 48% H), con una ten-

dencia de envejecimiento importante, y una alta densidad de edificación en el suelo urbano. La tipología es principalmente la de edificios de 4 o 5 plantas, de baja calidad arquitectónica. Tras el paso de varias crisis y la incorporación de fondos en la gestión inmobiliaria, la rehabilitación del parque edificatorio del barrio se ha ralentizado y ha provocado la proliferación de solares abandonados, viviendas y locales desocupados, espacios ruinosos, y mallas urbanas que proyectan una imagen general de abandono y suciedad, lo que está contribuyendo a un clima de decadencia e inseguridad que agrava la situación de vulnerabilidad del barrio de Carolinas Bajas.

Pese a todo, Carolinas tiene un consolidado movimiento vecinal, todas las asociaciones vecinales se coordinan para gestionar eventos y desarrollos comunes del barrio. Entre ellos se encuentra la Coordinadora de Carolinas (CooCa), la Asociación de vecinas/os de Carolinas Bajas y la Coordinadora Alicante Limpia (CAL), con los que hemos trabajado conjuntamente para la mejora del barrio y sus proximidades.



*Día del Libro- Jardín de la Petanca
Barrio Carolinas, Alicante*

Permanencias Socioespaciales

permanencias 32
mujeres 16
hombres 10

Las tareas realizadas durante las permanencias en el Barrio Carolinas han estado centradas en la gestión de Actividades Asociativas, sobre todo relacionadas con la gestión del Solar de la Petanca coordinando el uso y alquiler del espacio y la organización de asambleas para la gestión del espacio. También se han planificado eventos comunitarios para los menores como la Poalá, además de la elaboración de un calendario vecinal para visibilizar y financiar iniciativas locales. También se ha abordado la gestión de donaciones de libros y la producción de piñatas para una actividad comunitaria. Así mismo, se han mantenido reuniones con la AA. VV y otras entidades para fortalecer la organización y participación vecinal.

Acompañamientos al Buen Vivir

Se han realizado diferentes acompañamientos, a destacar los siguientes:

Bloque de viviendas Oksana

Durante las permanencias recibimos a Okasana, vecina de la calle San Ignacio de Loyola, posteriormente hicimos un diagnóstico del bloque de viviendas, detectando problemas de humedades por filtración y en consecuencia fisuras y desprendimientos. Hicimos un informe y mediamos con la comunidad para la reparación de la cubierta.

Solar Petanca

Encuentros comunitarios organizados en torno a la práctica de la petanca, un espacio de socialización intergeneracional donde los participantes han podido compartir inquietudes sobre la vida en el barrio mientras disfrutaban de esta actividad



*Asamblea Vecinal "Unir Alacant"- Jardín de la Petanca //
Barrio Carolinas, Alicante*

tradicional. Estas reuniones han servido para reforzar el sentido de pertenencia y propiciar el diálogo sobre mejoras en las infraestructuras y espacios públicos.

Acompañamiento en asambleas

Espacios de encuentro organizados por la Coordinadora de Carolinas (COCA), una entidad clave en la dinamización social del barrio. En estas reuniones se han abordado temas fundamentales relacionados con la participación vecinal, el desarrollo de proyectos comunitarios y la mejora de las condiciones de vida en Carolinas Bajas. La COCA ha sido un pilar esencial en la articulación de iniciativas que fomentan la cohesión social y la colaboración entre diferentes agentes del barrio.

Carolinas



Torneo de Petanca febrero - Jardín de la Petanca
Barrio Carolinas, Alicante

Espacios Asamblearios

asambleas 6
participantes 44

El compromiso de las personas participantes ha sido fundamental para fortalecer el tejido comunitario y avanzar en iniciativas que buscan el bienestar de la comunidad. Estas asambleas han permitido el diálogo abierto, la cooperación y el diseño de soluciones colectivas para los desafíos locales.

El equipo de Asertos ha participado de manera periódica y activa en varias Asambleas coordinadas con diferentes entidades vecinales del barrio que han tenido lugar trimestralmente cada una de ellas:

Asambleas de la Asociación de Vecinos y la CooCa

Encuentro entre las distintas entidades vecinales del barrio, donde se han compartido experiencias y se han trazado estrategias para fortalecer la participación ciudadana. En estas asambleas

se han debatido propuestas de mejora en la convivencia, movilidad y uso de los espacios comunes, así como la necesidad de una mayor articulación entre las distintas iniciativas locales.

Asambleas de la CAL

Espacios de debate vecial sobre la mala gestión de los residuos en la ciudad de Alicante.

Asambleas de Petanca

Encuentros veciales entre grupos de uso del Solar de la Petanca para la coordinación de actividades y mantenimiento del espacio

Actividades Asociativas

Gracias a la Coordinadora de Carolinas (CooCa), integrada por personas del barrio comprometidas con la autogestión y la organización de eventos solidarios y comunitarios, se han desarrollado múltiples iniciativas a lo largo del año. Arquitectura



*Poalà - Calle Julio Antonio
Barrio Carolinas, Alicante*

Sin Fronteras, como parte activa de la CoCa, ha colaborado en la programación y organización de diversas actividades. Desde ASFE se asumió el compromiso de organizar y gestionar la logística del calendario anual, definiendo las funciones y necesidades de cada actividad. Posteriormente, esta planificación se compartió con la CoCa, permitiendo que cada persona se involucrara en un evento con toda la información necesaria para su desarrollo.

Activación Solar de la Petanca

La Petanca, un espacio vecinal gestionado por la AVV Carolinas Bajas desde 2020. Su conversión en un espacio multiuso ha mejorado el entorno urbano y el bienestar social del barrio, generando una nueva zona verde en un área con escasos espacios públicos.

Asertos ha desempeñado un papel fundamental en la dinamización del solar, organizando asambleas para su gestión, diseñando materiales de comunicación y promoviendo actividades asociativas.

Torneos de Petanca

Se han llevado a cabo torneos abiertos al público, así como entrenamientos semanales, jam sessions mensuales y almuerzos colectivos. La autogestión del espacio permite que los fondos recaudados contribuyan a su mantenimiento, reforzando su papel como equipamiento público y punto de encuentro comunitario. Además, se han coordinado con vecinos y vecinas actividades después de los torneos donde se recaudó dinero para el mantenimiento del espacio como fue el Tuppersex realizado en junio.

Carolinas R.I.P

Este año, Asertos asumió la coordinación del RIP, festival antigentrificación celebrado el 16 de mayo. Inspirado en los funerales de Nueva Orleans, el evento recorrió el barrio con paradas simbólicas para denunciar los efectos de la especulación y reivindicar su identidad.

Gracias al trabajo comunitario logramos una participación activa de más de 50 personas



*Tuppersex- Jardín de la Pentaca
Barrio Carolinas, Alicante*

del barrio y de toda la ciudad. Además, el 5 de mayo se realizó un taller sobre fondos buitres en la Asociación de Vecinos de Carolinas.

Al día siguiente, un pasacalles reivindicativo recorrió Carolinas denunciando la proliferación de pisos turísticos, finalizando con una comida popular y un debate sobre el futuro del barrio.

La Poalà,

El equipo de Asertos colaboró en la organización de esta fiesta acuática celebrada el 29 de julio en la calle Julio Antonio. Con piscinas hinchables, pistolas de agua y juegos, el evento busca reivindicar la falta de espacios de ocio en el barrio y la necesidad de una piscina pública. Se apoyó en la coordinación desde la preparación de juegos y animación. La actividad reunió a unas 50 personas, la mitad de ellas niños y niñas.





Torneo de Petanca interbarrios - Jardín de la Pentaca
Barrio Carolinas, Alicante



Taller técnicas decorativas con elementos naturales
Calle Ópalo 5 // Barrio Colonia Requena, Alicante

Colonia Requena

Colonia Requena es un barrio ubicado en la Zona Norte de Alicante, caracterizado por un urbanismo de viviendas sociales construidas en las décadas de 1960 y 1970 para acoger a familias migrantes llegadas principalmente de zonas rurales. Con una población estimada de alrededor de 3.000 habitantes, Colonia Requena enfrenta múltiples desafíos vinculados a la vulnerabilidad urbana, incluyendo desempleo elevado, precariedad económica e infraestructuras en mal estado. Pese a su compleja realidad social, existen iniciativas comunitarias que buscan mejorar la calidad de vida en el barrio. Uno de los mayores logros de estas iniciativas comunitarias y su lucha es conseguir que las instituciones se involucren en la transformación real del propio barrio, participando activamente en las propuestas que son promovidas por las vecinas

y vecinos junto al proyecto. Planteando para este nuevo año desafíos apasionantes donde muchas partes tendremos que entendernos de manera real para seguir avanzando.

Permanencias socioespaciales

permanencias 24
hombres 24
mujeres 32

Durante las permanencias en Colonia Requena, el equipo ha acompañado a vecinos/as en situaciones de vulnerabilidad habitacional, brindando apoyo en procesos de reubicación, derivando a otros recursos de asesoramiento legal y facilitando el acceso a otros recursos del barrio.. Se ha trabajado en la gestión de desahucios, mediación en conflictos de vivienda y orientación sobre ayudas económicas. Además, se han realizado entrevistas para el Banco de Recursos, se ha



*Talle de revocos para reparaciones en fachada
Calle Ópalo 5 // Barrio Colonia Requena, Alicante*

facilitado información sobre servicios disponibles y se ha promovido la participación comunitaria a través de convocatorias a asambleas y espacios de encuentro.

En este espacio también se han gestionado otras actividades asociativas del barrio, como la recogida de alimentos, y se han llevado a cabo reuniones con vecinos/as para la gestión de actividades propias u otras actividades en colaboración con otras entidades como la Mesa Comunitaria de Virgen del Remedio, CRIS o GRAMA.

En el horario de permanencias, también se han atendido a vecinos/as que solicitaban intervenciones de obra en sus viviendas. A estas personas se les ha brindado acompañamientos, asesoría técnica y se han realizado diagnósticos de sus casas.

Acompañamientos al Buen Vivir

Durante el año 2024, hemos desarrollado diversas acciones en Colonia Requena con el objetivo de

mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Estas iniciativas se han centrado en el acompañamiento técnico y la elaboración de informes que permiten visibilizar problemáticas clave en el barrio, facilitando la gestión de soluciones por parte de las administraciones competentes. A continuación, se detallan los principales informes técnicos elaborados en el marco de este acompañamiento al buen vivir.

Suciedad en la calle Turquesa

Se ha llevado a cabo un análisis detallado del estado de limpieza de la calle Turquesa, evidenciando la acumulación de residuos en distintos puntos clave. Se han identificado factores como la insuficiente frecuencia de recogida de basura, la falta de papeleras y la presencia de vertidos incontrolados. El informe propone medidas correctivas, incluyendo el refuerzo en la frecuencia de limpieza y la instalación de puntos de reciclaje accesibles.



*Permanencias socioespaciales
Barrio Colonia Requena, Alicante*

Problemas constructivos en el Colegio Gloria Fuertes

Se ha elaborado un informe sobre una estructura en deterioro dentro del Colegio Gloria Fuertes, la cual representa un riesgo potencial para el alumnado y el personal docente. Se documentaron fisuras en elementos estructurales, desprendimiento de materiales y la falta de señalización adecuada. Se recomienda la intervención inmediata para la rehabilitación o demolición segura de la parte afectada.

Colonia Requena



Asamblea Co-Diseño vecinas y alumnas de la UA I Santa María dels Desamparats // Colonia Requena, Alicante

Informe técnico en la Parroquia Santa María dels Desamparats

Se realizó un estudio sobre las patologías estructurales de la Parroquia Santa María dels Desamparats, observándose humedad en muros, deterioro en elementos de carpintería y filtraciones en la cubierta. Se han propuesto soluciones técnicas que incluyen la impermeabilización de zonas afectadas y la restauración de los elementos más comprometidos para garantizar la seguridad y conservación del edificio.

Informe sobre el estado del pavimento de adoquines en Virgen del Carmen

Se ha evaluado el estado del pavimento en la calle Virgen del Carmen, detectando hundimientos, desplazamiento de adoquines y desgaste generalizado que dificulta el tránsito peatonal y vehicular. Como resultado, se recomienda una intervención de reparación y nivelación del firme, así como el mantenimiento periódico para evitar nuevos deterioros.

Espacios Asamblearios

**asambleas 9
con la participación del
Ayuntamiento 2**

Estas reuniones han sido fundamentales para recoger inquietudes, compartir avances sobre los informes elaborados y definir estrategias de acción conjunta. En total, han participado 95 personas, lo que refleja el compromiso y la organización de la comunidad en la mejora del barrio.

El desarrollo de estos informes técnicos ha permitido evidenciar problemáticas que afectan el bienestar de los vecinos y vecinas de Colonia Requena. Su elaboración ha sido clave para la gestión de soluciones concretas y para la incidencia en la mejora de la calidad de vida en el barrio.



*Mural participativo "Bienvenidxs a la Zona Norte"
Colonia Requena, Alicante*

Obras formativas

La obra formativa en el barrio de colonia Requena se ha focalizado en el espacio que se encuentra entre calle turquesa y calle ópalo, combinando, precisamente, actividades con carácter más formativo y actividades con carácter más asociativo/vecinal.

Empezando por actividades formativas en jardinería y mantenimiento próximas al espacio por apropiar frente a calle turquesa y justo bajo la loma del Pasaje Gonzalo de Berceo. Donde no solo el grupo de jardinería del IES Virgen del Remedio sino también los más pequeños de los bloques colindantes pudieron aprender junto a nuestros compañeros de Grama. Más adelante, ya en la calle ópalo encontramos una formación de albañilería en el último piso solucionando los problemas de filtraciones y facilitando una salida a la cubierta, hasta ahora prácticamente inaccesible, todo esto gracias a la nueva cooperativa de trabajos en altura colaboradora y finalmente encontramos la formación más esperanzadora del proyecto en colaboración con la agrupación de las moradas, sirviendo a las mujeres del barrio de eco

de lo que sería a posteriori, en 2025, El grupo de las Revocadoras. Esta intervención se hizo en la fachada de ópalo 5.

Actividades Asociativas

talleres de co-diseño 5 mural participativo 2

La comunidad de ópalo 5, disfrutó de los talleres de concepción para la posterior ejecución del actual mural de Bienvenida al barrio junto a Toni Cuatrero, dos sesiones vecinales en la parroquia y un fin de semana intenso de ejecución donde todas las manos posibles se entremezclaban, gente de todas las edades y de todas partes del barrio e incluso de otros: Virgen del Carmen y Virgen del



*Jornada de mantenimiento y limpieza de espacios comunes
Colonia Requena, Alicante*

Remedio se pasaron para participar de la creación del Mural. Además con un tinte más lúdico por parte de Grama se propició la generación de momentos de plantación frente a la cuesta de Calle de la Turquesa y del mismo modo contábamos con el colectivo de las moradas invitando a toda aquella vecina que quería a disfrutar y aprender de las propiedades de la tierra, arena y cal.



BIENVENIDOS A





Mural participativo //
Colonia Requena, Alicante



Taller carpintería - alumnos/as del Colegio Santa Teresa // Barrio Virgen del Remedio, Alicante

Virgen del Remedio

Virgen del Remedio es uno de los barrios más grandes y poblados de la Zona Norte de Alicante, con cerca de 10.000 habitantes. Construido en los años 60 y 70 como un área residencial de promoción pública para familias trabajadoras, actualmente enfrenta problemas significativos de exclusión social, desempleo y deterioro del entorno urbano. Virgen del Remedio ha sido foco de intervenciones municipales dentro del Plan Integral Zona Norte, que busca rehabilitar viviendas, mejorar espacios públicos e impulsar iniciativas de desarrollo social y económico. A pesar de ello los resultados y las valoraciones vecinales al respecto son más que insuficientes para poder hablar de algo mínimamente satisfactorio. Y es que el barrio

muestra una fuerte identidad comunitaria y un movimiento vecinal activo que promueve la mejora de las condiciones de vida vinculando entidades del tercer sector, vecinas y centros educativos a una transformación sincera de los espacios y una lucha activa por su barrio y por la ciudad de Alicante.

Acompañamientos al Buen Vivir

Los acompañamientos al buen vivir en virgen del remedio no son números ya que las vecinas se centran todas en las acciones comunitarias frente a las acciones en sus propias viviendas. Concretamente deberíamos hablar de los acompañamientos tanto a Toñi como a Conchi en las posibilidades de intervención en sus viviendas y de como la propia Toñi o Loli han sido también acompañadas para reclamar atención por parte de las instituciones en cuestiones del barrio, cabalgata de reyes, agua y luz en el solar o uso de los baños de los vestuarios próximos al propio solar.



Torneo de ajedrez - Jornada de deportes//
Barrio Virgen del Remedio, Alicante

Espacios Asamblearios

La capacidad asamblearia de virgen del remedio sigue sorprendiéndonos, mensualmente, el primer jueves de mes todas las entidades, vecinas y actores y actrices implicadas se reúnen en el solar o en espacios próximos a él, en los meses de frío, para calendarizar las actividades a desarrollar de mes a mes, hablar de la logística de las mismas, o lanzar algunas otras nuevas propuestas, además es el espacio donde tiene cabida que acudan nuevas entidades o personas a presentar sus inquietudes, preocupaciones o deseos y participar del proceso de cambio de sus propios barrios. Paralelamente a él suceden las asambleas para trabajar las distintas acciones de manera concreta.

Obras formativas

Obras formativas 3
Joradas de mantenimiento 15

Se han realizado 3 obras formativas este año, además de la continua vinculada al cuidado y mantenimiento: Jardinería donde ya no solo el IES se involucra sino todos los colectivos que forman parte del uso del solar. Pues bien, a parte de la ya mencionada actividad de jardinería contamos con un 3 talleres de carpintería, uno lanzado desde el CRIS y su taller de bricolaje el cuál se enfocó en la mejora de la pista de petanca actual. Por otro lado volvimos a contar con las moradas las cuales junto con Antonio nos ayudaron a ejecutar una nueva mesa de trabajo y a acabar todos los cerramientos de la caseta donada por la cátedra del Maderamen el año anterior. Y finalmente se ejecutó, por fin, el tan ansiado escenario de la mano de las técnicas del proyecto asertos, un escenario que ya en 2025 ha servido para la ejecución de las actividades más multitudinarias



Asamblea Vecinal - Barrio Limpio //
Barrio Virgen del Remedio, Alicante

Actividades Asociativas

En Virgen del Remedio las actividades asociativas resultan ser para nosotras lo más valioso. Actualmente perdemos la cuenta por momentos de las actividades que están sucediendo en los espacios transformados, la implicación vecinal y la suma de colectivos más o menos informales están llenando de vida a Virgen del Remedio y al ya más que recuperado Solar de la calle Matemático Romero nº8.

Y es que para nosotras ésto es la verdadera consecución de la regeneración urbana participativa, tras acompañar a comunidades donde sus tejidos sociales empezaban a romperse, detectar a todas aquellas personas motores de cambio y poco a poco acompañarlas a tejer de nuevo la red para que finalmente, como en la actualidad, sea tan resistente que funcione de manera prácticamente independiente y seamos un recurso más al que acudir.

Colonia Remedio





*Jorada construcción Módulo Maderamen //
Virgen del Remedio, Alicante*



*Diseño de dibujos para juegos infantiles //
Barrio Juan XXIII, Alicante*

Juan XXIII

Juan XXIII es un barrio de Alicante situado al norte de la ciudad, con una población aproximada de 8.000 habitantes. Limita con Villafranqueza, Santa Faz, Vistahermosa, Ciudad Elegida, Garbinet, Cuatrocientas Viviendas, Virgen del Remedio y Colonia Requena. Surgido en los años 50-60 con la inmigración interna a Alicante, se caracteriza por viviendas en bloque formando hileras que se han deteriorado rápidamente con el paso de los años. Económicamente, es uno de los barrios con rentas más bajas de España, con ingresos anuales promedio inferiores a 6.000 euros.

La vulnerabilidad urbana en Juan XXIII responde a factores sociales, económicos y residenciales. El Ayuntamiento de Alicante ha propuesto planes de rehabilitación dentro del Plan Integral Zona Norte, con una inversión superior a 2,5 millones de euros, para mejorar las condiciones de vida de sus residentes y promover la cohesión social pero año tras año las vecinas tienen que ver como no se llevan a cabo. Actualmente la fuerza motora del

grupo asociado a la zona de los pasajes nos permite poder trabajar mes a mes en una regeneración urbana participativa donde las vecinas de la zona trazan las líneas de actuación que posteriormente realizan, consolidándose como uno de los grupos motores más importantes para el proyecto a día de hoy.

Espacios Asamblearios

asambleas 4
asistentes 35

A lo largo del año 2024, en el barrio de Juan XII se llevaron a cabo un total de cuatro asambleas vecinales. Aunque no todas fueron numerosas, sí fueron altamente exitosas y de gran importancia, consolidándose como un espacio clave para la toma de decisiones y la participación comunitaria. La asamblea de co-diseño de espacios comunes contó con una asistencia significativa de 35 personas, quienes participaron activamente,



*Taller pintura para juegos infantiles //
Barrio Juan XXIII, Alicante*

compartiendo sus ideas, inquietudes y propuestas para la mejora del barrio. Se realizaron varios encuentros para el co-diseño de espacios comunes fundamentales para la planificación y organización de los talleres que se desarrollarían en la zona.

Durante las reuniones, se brindó información detallada sobre las actividades propuestas, permitiendo que las vecinas aportaran sus ideas y dieran su aprobación sobre los talleres a realizar. Además, se recopilaron nuevas propuestas para futuras actividades como la mejora de Accesibilidad con la Rampa, asegurando que la comunidad siga siendo parte activa en la transformación del barrio.

Obras formativas

**talles formativos 3
asistentes 45**

Este año, se han hecho 2 talleres de carpintería para la creación de mobiliario urbano.

Uno tuvo lugar en abril y el otro en noviembre. En ellos, las vecinas buscaban mediante el aprendizaje en la técnica tradicional de la carpintería

la construcción de jardineras y bancos. Con ellos han decorado los espacios comunes; la zona de la rampa, el Rincón Común y algunos pasajes. Además, tuvo lugar un taller de pintura para la creación de zonas de juego para los niños.

Actividades Asociativas

**Jornadas jardinería 2
jornadas limpieza 2**

Durante las actividades destacamos la importante presencia vecinal del grupo de mujeres, que lidera iniciativas como jornadas de limpieza, ajardinamiento e algunas de las cuales las hemos podido acompañar, dar apoyo y ofrecer la formación herramientas y materiales pertinentes para lograr el cambio en sus comunidades y acceder al ocio al margen de las instituciones.



*Asamblea Vecinal Co-Diseño //
Barrio Juan XXIII, Alicante*



*Taller carpintería para construcción de jardinería //
Barrio Juan XXIII, Alicante*

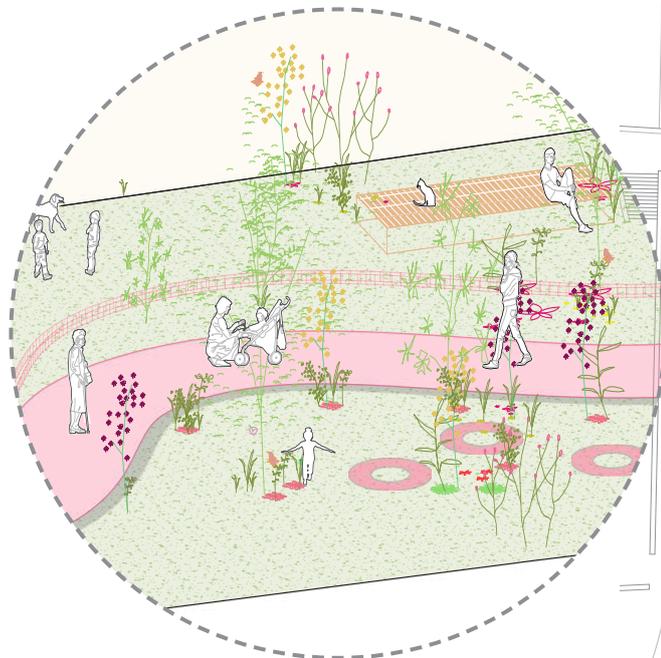
Co-diseño Espacios Comunes

Durante este año y tras el resultado del proceso participativo llevado a cabo en el barrio de Juan XXIII el pasado año, se han llevado a cabo una serie de asambleas y talleres de co-diseño para la regeneración de varios espacios del barrio a través de talleres formativos y jornadas participativas de trabajo comunitario.

Un grupo de vecinas han participado activamente en todo el proceso de la mano del equipo técnico liderando varias actividades y toma de decisiones, asumiendo desde el principio roles de logística y mediación vecinal.

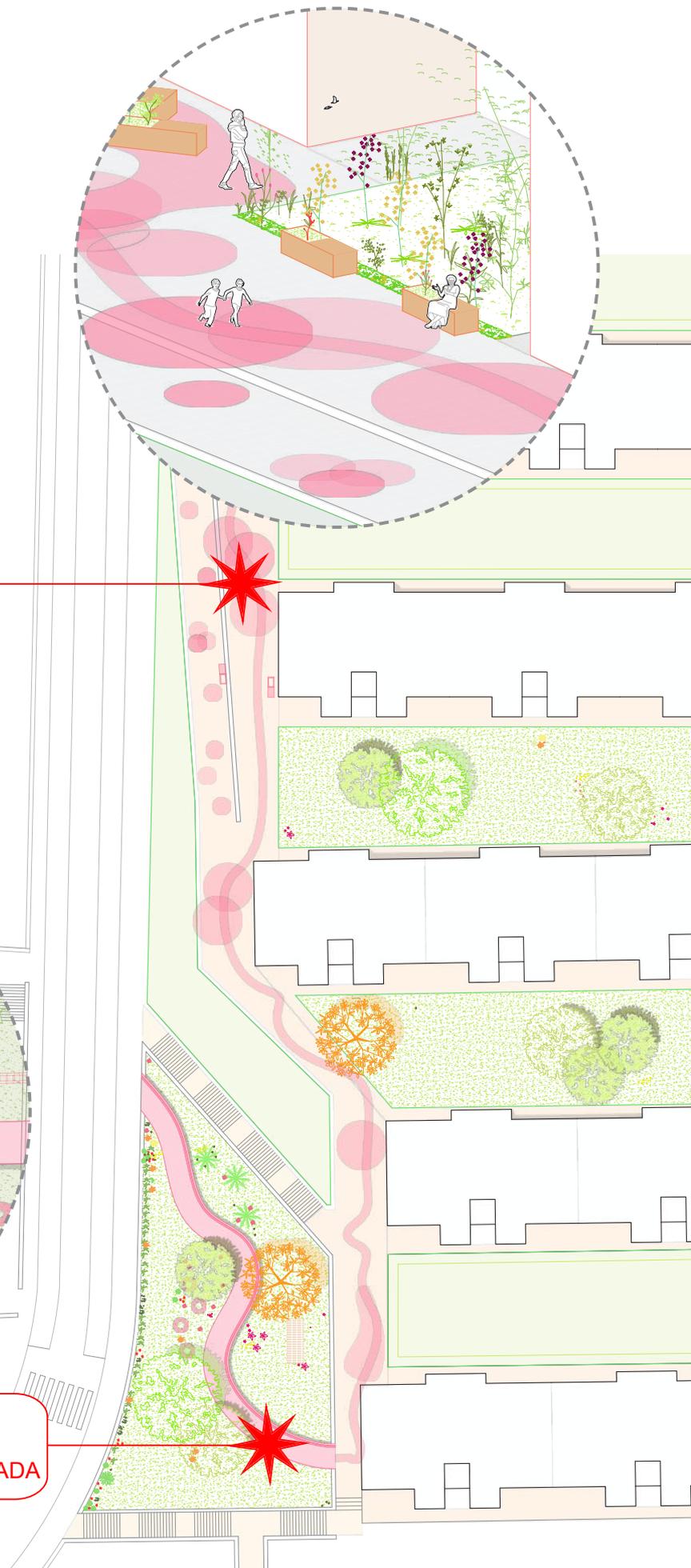
1

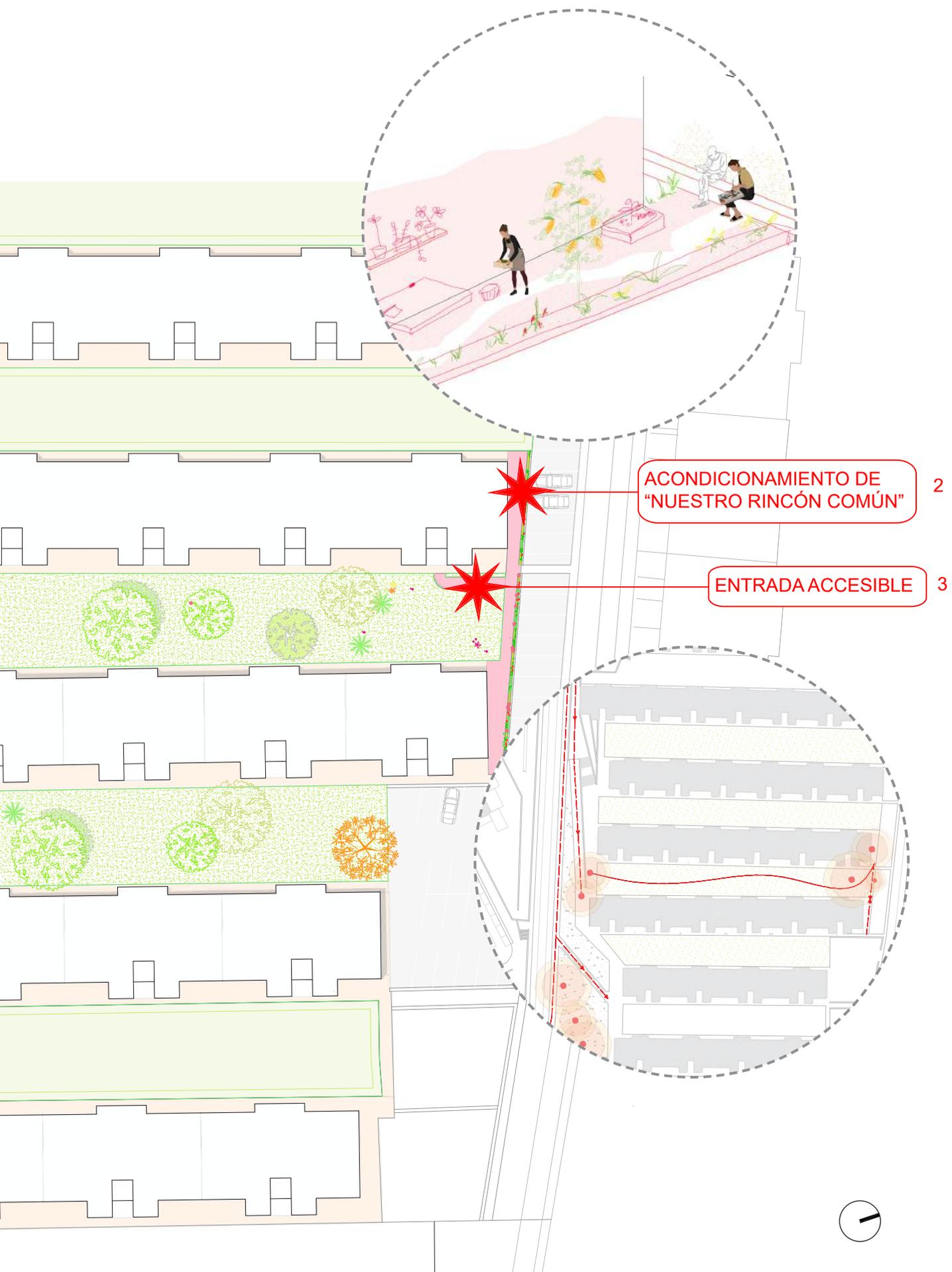
**ACONDICIONAMIENTO
DEL ESPACIO COMÚN**



4

**NUEVO ACCESO
MEJORA DE ACCESIBILIDAD +
REVITALIZACIÓN DEL ÁREA AJARDINADA**





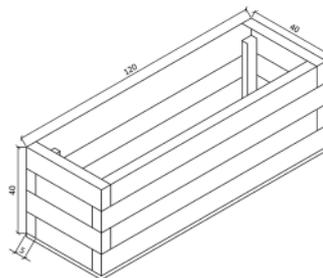
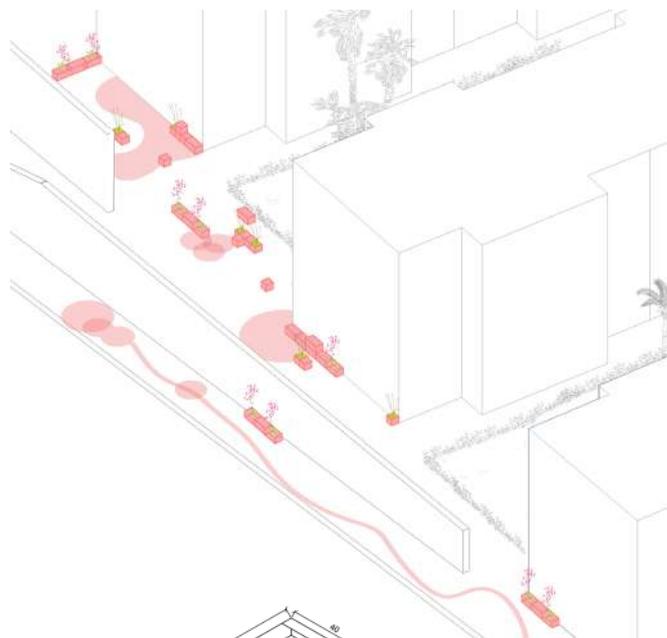


1. Acondicionamiento del Espacio Común

Lugares de encuentro intergeneracional e intercultural

Durante las jornadas de co-diseño las vecinas buscaban regenerar este espacio mediante:

1. La reconstrucción de desperfectos en el pavimento y muros donde han habido desprendimientos y destrozos por vandalismo.
2. La colocación de mobiliario urbano para transformar los espacios de paso en habitables y estanciales del mismo modo que zonas de juego para los peques y de descanso para personas mayores.
3. Búsqueda de la creación de espacios de convivencia e intercambio de saberes entre generaciones y culturas a través del diseño.



Diseño y Replanteo



Taller pintura para juegos// Juan XXIII

Construcción



Taller carpintería para mobiliario urbano// Juan XXIII

Pintura juegos infantiles



Taller pintura para juegos // Juan XXIII

Pintura mobiliario urbano



Taller pintura para mobiliario urbano// Juan XXIII

Resultado

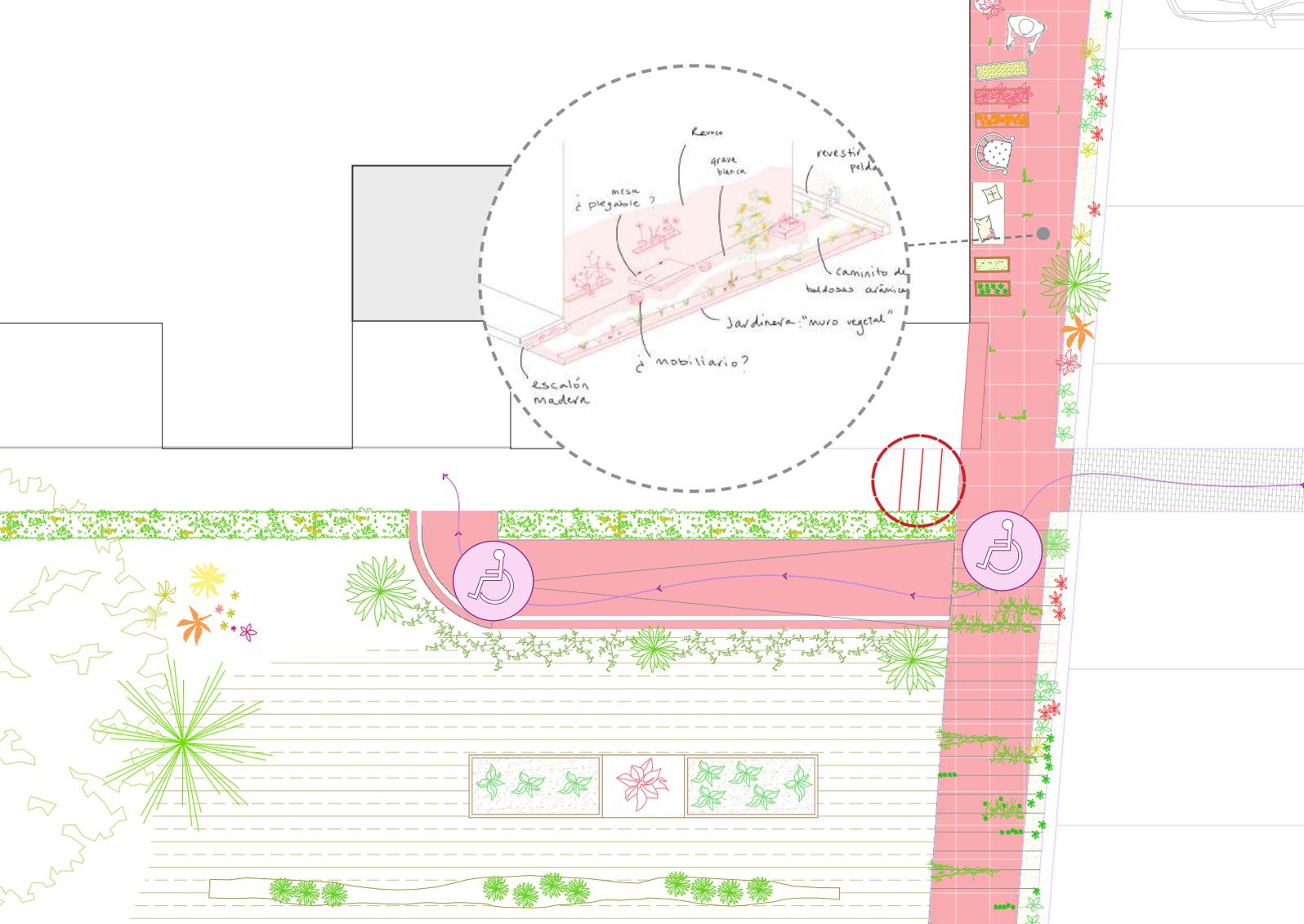


Taller pintura para juegos// Juan XXIII

Resultado



Taller carpintería para mobiliario urbano// Juan XXIII



Plano Accesibilidad Pasajes// Barrio Juan XXIII, Alicante
#Autora: Aintzae Méndez

2. Entrada accesible

3. “Nuestro Rincón Común”

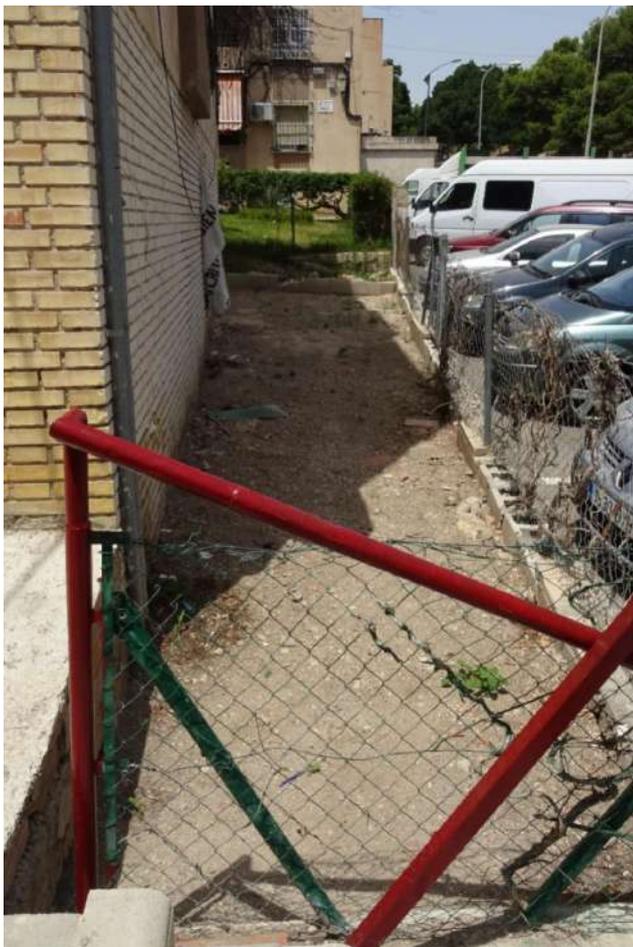
El Rincón Común se lleva a cabo en uno de los Pasajes de Juan XXIII en la calle Jalón. Consiste en un prototipo replicable en el resto de pasajes y surge como demanda vecinal por la salubridad de espacios de acumulación de residuos, enseres y falta de mantenimiento en general. Las vecinas planteaban este rincón como un lugar de descanso para quien lo necesite, antes de coger las escaleras de acceso al edificio, de ajardiamiento o posible encuentro. Para el acondicionamiento del mismo proponían la limpieza, reparación del pavimento, construcción de un escalón para hacerlo accesible y plantación de diferentes tipos de vegetación. Este fue el resultado desde el diseño hasta su construcción mediante jornadas comunitarias de trabajo.

Proyección



Fotomontaje Rincón Común
#Autora: Aintzae Méndez

Espacio insalubre (Antes)



Calle Jalón // Juan XXIII, Alicante

Construcción



Calle Jalón // Juan XXIII, Alicante

"Rincón Común" (Resultado)



*Imagen del final de jornadas participativas y de mantenimiento de las vecinas //
Calle Jalón // Juan XXIII, Alicante*



*Plano Accesibilidad Pasajes// Barrio Juan XXIII, Alicante
#Autora: Aintzae Méndez*

4. Nuevo Acceso, mejora de accesibilidad

Teniendo que cuenta que el barrio solo tiene una rampa de entrada a la zona alta de los Pasajes y que el resto son tramos de escaleras, las vecinas proponen la revitalización de un area “ajardiada” abandonada mediante la creación de un jardín comunitario y la construcción de una rampa de acceso al barrio.

Entre las futuras acciones en Juan XXIII encontramos la proyección y diseño de este espacio ajardiado de recorrido y de ocio mediante un proyecto de mejora de Accesibilidad. El diseño incorporaría juegos para niños, areas de descanso y vegetación.

“Las personas mayores tienen que caminar mucho y subir un largo tramo de escaleras, a veces con la compra hasta llegar a sus casas.”

** Co-diseño Panel Informativo*

Vecinos y vecinas proyectan nuevamente psando en el bienestar de las personas mayores, algo de gran importancia en esta comunidad donde cualquier diseño antepone a los niños y ancianos.

De este modo, se llevó a cabo el co-diseño de un panel informativo donde se indicaría los nombres de las calles, paradas de autobus, parques y jardines, etc. Además se propuso añadir un espacio para pegar anuncios y carteles sobre las proximas asambleas o actividades vecinales facilitando así su consulta.

Este panel ya se ha aprobado en la fase del co-diseño por parte del vecindario y se instalará e inaugurará durante el 2025 por las propias vecinas.



Resultado diseño participativo Rampa // Barrio Juan XXIII, Alicante
#Autora: Aintzae Méndez

PANEL INFORMATIVO
تابلو معلوماتي

JUAN XXIII,
Lomas del Garbinet

PRÓXIMOS EVENTOS Y ANUNCIOS
مواقفنا تان اعلان او تادجال

ESTÁS AQUÍ

RAMPA DE ACCESO

CUIDEMOS Y MANTENGA-MOS LIMPIO Y BONITO NUESTRO BARRIO

1,000 VIVIENDAS

Parque لاويح
Tram 2: Alicante y San Vicente del Raspeig
Supermercado تاشكرام راسوس
1 Autobus 1 San Gabriel - Ciudad Elegida
6 Autobus 6 Estación de Autobuses - Juan XXIII (2º S)

c/ BENIFATO c/ BENIMANTELL c/ JALÓN c/ AGRES c/ TORREMANZANAS c/ ORCHETA c/ FOTÓGRAFO FRANCISCO SÁNCHEZ

Resulttado diseño participativo Panel Informativo // Barrio Juan XXIII, Alicante
#Autora: Aintzae Méndez

65





*Jorada participativa en Pasajes //
Virgen del Remedio, Alicante*



Exploraciones socioespaciales // Almoradí, Alicante

Almoradí

Almoradí es un municipio situado en el sur de la provincia de Alicante, en la Comunidad Valenciana, España, dentro de la comarca de la Vega Baja del Segura. Ocupa una superficie de 42,72 km² y, según datos del Instituto Nacional de Estadística de 2024, cuenta con una población de 22.464 habitantes. Hoy en día, Almoradí es reconocida por su agricultura, especialmente por la producción de hortalizas, frutas y limones, gracias a la fertilidad de su huerta. Además, destaca por su industria del mueble y una variada oferta de servicios. La vulnerabilidad urbana es un fenómeno complejo que se manifiesta de formas muy diversas según el territorio, combinando factores sociales, económicos y residenciales que afectan la calidad de vida de las personas. En Almoradí, el Ayuntamiento ha dado un paso clave al contratar este diagnóstico regenerativo, mostrando un compromiso activo en la mejora de los barrios más vulnerados.



Resultado Mapeo de Recursos - Competencias Vecindario Almoradí, Alicante



Exploraciones socioespaciales // Almoradí, Alicante



Exploraciones socioespaciales // Almoradí, Alicante



Asambleas Vecinales // Almoradí, Alicante

Diagnóstico Regenerativo

A través de la colaboración con las comunidades locales y el programa Aertos, se ha desarrollado un proceso participativo que no solo identifica los desafíos del entorno urbano, sino que también involucra a la ciudadanía en la búsqueda de soluciones. La creación de una mesa técnica y el esbozo de las primeras asambleas vecinales ha sido fundamental para alinear las estrategias de regeneración con las necesidades reales de las personas habitantes, sentando las bases para una transformación urbana sostenible e inclusiva. El diagnóstico regenerativo de Almoradí destaca oportunidades para una transformación sostenible e inclusiva a través de enfoques transversales y participativos. Se identificaron clústeres de vivienda y vulnerabilidad urbana que evidencian desigualdades territoriales, así como fortalezas comunitarias mediante mapeo socioespacial y herramientas participativas que revelaron la disposición ciudadana para involucrarse en soluciones. Las propuestas, alineadas con los

ODS, enfatizan la conexión entre mejora del hábitat, bienestar comunitario y empoderamiento vecinal, proponiendo mesas técnicas temáticas para abordar las necesidades de manera integral. Además, se identifican oportunidades de financiación europea para proyectos integrales que prioricen la sostenibilidad y equidad, destacando que la regeneración comunitaria es posible cuando se centra en las necesidades humanas, activos locales y la inclusión social. Este informe busca sentar las bases para un proceso colectivo que promueva un desarrollo comunitario cohesionado y duradero.



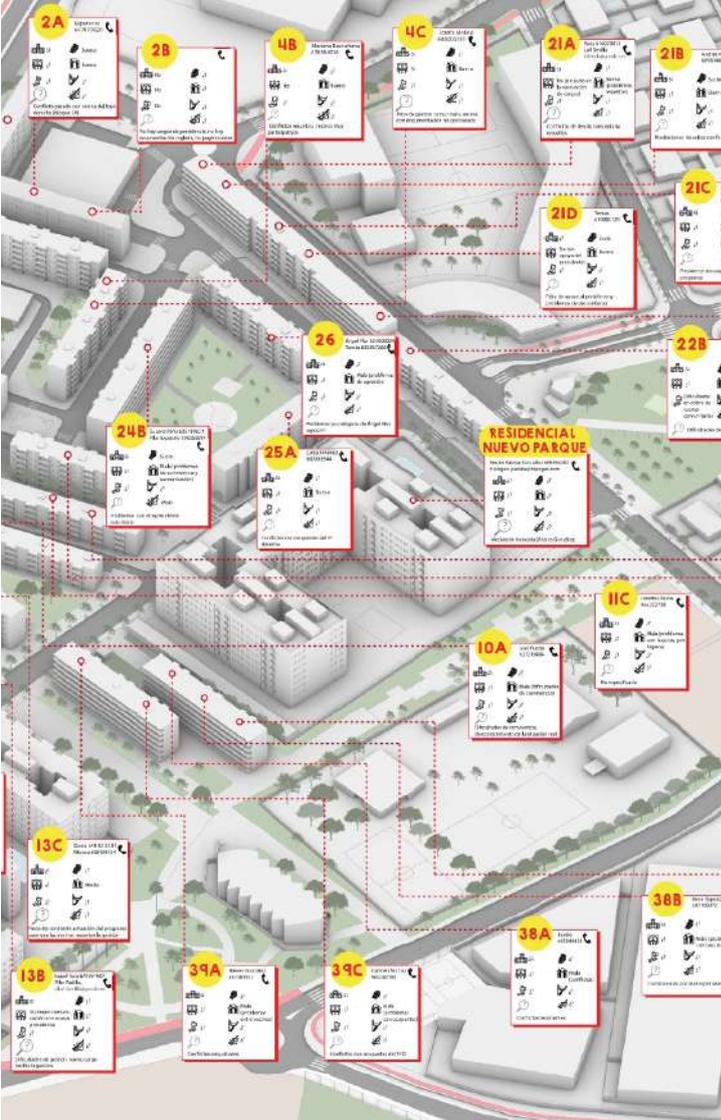
Asamblea Vecinal //
Barrio Santa Isabel, Alicante

Santa Isabel

El Barrio Santa Isabel, anteriormente conocido como Colonia Santa Isabel, es una zona de San Vicente del Raspeig, Alicante, que limita con la ciudad de Alicante. Su origen se remonta a 1964, cuando la Inmobiliaria Raspeig promovió la construcción de bloques de viviendas en la partida de Torregroses, junto a la carretera de Alicante, creando un núcleo poblacional separado del casco urbano de San Vicente del Raspeig. Para 1970, la población del barrio alcanzaba aproximadamente 900 residentes. Históricamente, Santa Isabel ha sido un barrio habitado por una población humilde. A finales de la década de 2000, se llevaron a cabo remodelaciones en los bloques de viviendas visibles desde la Avenida Alicante; sin embargo, otros edificios no visibles desde esta avenida permanecieron en condiciones menos favorables.

En cuanto a equipamientos, el barrio cuenta con un centro de atención primaria, un instituto público de educación secundaria y bachillerato, un colegio público de educación primaria y una iglesia. Además, dispone de una pista de fútbol sala, un centro social y un centro juvenil.

Reconociendo la complejidad de la vulnerabilidad urbana y su manifestación diversa según el territorio, el Ayuntamiento de San Vicente del Raspeig ha iniciado un proceso participativo de regeneración urbana en el Barrio Santa Isabel. Este proceso, que se extenderá hasta mayo de 2025, se está llevando a cabo en colaboración con la asociación sin ánimo de lucro Arquitectura Sin Fronteras España. El objetivo es diseñar estrategias de mejora e intervención social basadas en un diagnóstico previo que refleje la realidad actual del barrio, involucrando activamente a los residentes en la identificación de necesidades y soluciones. La implementación de este diagnóstico regenerativo destaca la importancia de la colaboración entre el Ayuntamiento, las comunidades locales y organizaciones especializadas para abordar la vulnerabilidad urbana desde un enfoque integral y participativo. Al promover la participación activa



Plano Diagnóstico Regenerativo
Barrio Santa Isabel, Alicante

de la ciudadanía, se busca fortalecer la cohesión social y sentar las bases para una transformación urbana inclusiva y sostenible en el Barrio Santa Isabel.

Diagnóstico Regenerativo

El trabajo está planificado hasta finales de mayo de 2025. Hasta la fecha, el trabajo en el Barrio Santa Isabel ha incluido mesas técnicas con actores clave, una reunión inicial con unas 50-60 personas y permanencias bisemanales en el Centro Social para interactuar con los vecinos. Las mesas técnicas abordaron diagnósticos preliminares, definieron objetivos comunes y estrategias de participación, destacando la necesidad de mejorar vivienda, empleo y servicios. Durante la reunión inicial se presentó la metodología del proyecto y surgieron preocupaciones sobre infraestructuras, suciedad y drogadicción. En las permanencias, se recogieron problemáticas como falta de seguridad, deterioro urbano y acumulación de basura, además de propuestas para mejorar la cohesión comunitaria y espacios públicos. Se contactó con personas conectoras clave, como representantes vecinales

y locales, quienes destacaron desafíos sociales y la necesidad de mejorar la comunicación entre el Ayuntamiento y la comunidad. Tres encuestas diseñadas (Directorio, Entornos de Vida y Mapeo de Recursos) han obtenido respuestas limitadas pero valiosas sobre movilidad, accesibilidad, seguridad y participación comunitaria. Los próximos pasos incluyen fortalecer la colaboración con actores locales y avanzar en grupos de trabajo temáticos para abordar las necesidades identificadas.



Exploración socioespacial // Barrio Santa Isabel, Alicante



Exploración socioespacial // Barrio Santa Isabel, Alicante



Exploración socioespacial // Barrio Santa Isabel, Alicante





**Corto documental
Asertos Barrio
Cementerio**

© Noé Hidalgo Ripoll
y Neus Maronas Morant

asertos@asfes.org

www.asertos.org

[instagram.com/asertos_alicante](https://www.instagram.com/asertos_alicante)

*Vivienda Reformada
Barrio Ceementerio, Alicante //*

ASEPTOS

Promueven:



Arquitectura
Sin Fronteras



Colaboradores financieros:



GENERALITAT
VALENCIANA



Fundación "la Caixa"

IMPULSALICANTE
AGENCIA LOCAL DE DESARROLLO



DONACIONES PRIVADAS
MEDIANTE LA PLATAFORMA



Colaboradores ejecutivos:



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante



Grup de Recerca Agrícola Metropolitana d'Alacant



altur
Desde 1993



novafeina
Fundació de la Comunitat Valenciana